

Konsolidovaná výroční zpráva za rok 2023

ÚSOVSKO a.s.

Se sídlem č.p. 33, 789 73 Klopina
IČ: 60793015



Obsah:

- 1. Vymezení konsolidačního celku**
- 2. Uplynulý a předpokládaný vývoj podnikání**
- 3. Skutečnosti, které nastaly až po konci rozvahového dne**
- 4. Přehled o pořizování vlastních akcií**
- 5. Konsolidovaná účetní závěrka k 31. 12. 2023**
- 6. Výrok auditora o ověření konsolidované účetní závěrky a konsolidované výroční zprávy**

1. Vymezení konsolidačního celku*Mateřský podnik:***ÚSOVSKO a.s.**, č.p. 33, 789 73 Klopina, IČ: 60793015*Dceřiné společnosti:***BYTY ŠUMAVSKÁ s.r.o.**, Jílová 1550/1, 787 01 Šumperk, IČ: 08419451**FARMA DĚTŘICHOV s.r.o.**, č.p. 33, 789 73 Klopina, IČ 03560074**FARMA DOMAŠOV s.r.o.**, č.p. 33, 789 73 Klopina, IČ: 29462746**FARMA HVOZDEČKO s.r.o.**, č.p. 33, 789 73 Klopina, IČ 05531233**FARMA KRCHLEBY s.r.o.**, č.p. 33, 789 73 Klopina, IČ 01755374**FARMA KUNČICE s.r.o.**, č.p. 33, 789 73 Klopina, IČ: 26782391**FARMA MLADOŇOV s.r.o.**, č.p. 33, 789 73 Klopina, IČ 28586280**FORTEX – AGS, a.s.**, Jílová 1550/1, 787 01 Šumperk, IČ: 00150584**FORTEX STAVBY s.r.o.**, Jílová 1550/1, 787 01 Šumperk, IČ: 08516774**MOHELNICE AGRO s.r.o.**, č.p. 33, 789 73 Klopina, IČ: 03989569**MOHELNICE INVEST s.r.o.**, č.p. 33, 789 73 Klopina, IČ: 08516618**NODIG-TEC s.r.o.**, Lesnická 2515/10, 789 01 Zábřeh, IČ: 28650751**PRAGEROVY SADY LIBINA s.r.o.**, č.p. 33, 789 73 Klopina, IČ: 17621852**ŠUMPERK INVEST s.r.o.**, č.p. 33, 789 73 Klopina, IČ: 17872162**ÚSOVSKO AGRO s.r.o.**, č.p. 33, 789 73 Klopina, IČ: 25398849**ÚSOVSKO EKO s.r.o.**, č.p. 33, 789 73 Klopina, IČ: 47972131**ÚSOVSKO ENERGO s.r.o.**, č.p. 33, 789 73 Klopina, IČ: 08419264**ÚSOVSKO ENERGO 2 s.r.o.**, č.p. 33, 789 73 Klopina, IČ: 17621763**ÚSOVSKO ENERGO 3 s.r.o.**, č.p. 33, 789 73 Klopina, IČ: 17621755**ÚSOVSKO ENERGO 4 s.r.o.**, č.p. 33, 789 73 Klopina, IČ: 17621747**ÚSOVSKO ENERGO 5 s.r.o.**, č.p. 33, 789 73 Klopina, IČ: 17621801**ÚSOVSKO ENERGO 7 s.r.o.**, č.p. 33, 789 73 Klopina, IČ: 17969263**ÚSOVSKO FOOD a.s.**, č.p. 33, 789 73 Klopina, IČ: 60192011**ÚSOVSKO Hungary Kft.**, Bajcsy Zs. utca 5, 2900 Komárom,

Maďarská republika, IČ: 1109018017

ÚSOVSKO SK, s.r.o., Sibírská 1329, 908 51 Holíč,

Slovenská republika, IČ: 36264377

ÚSOVSKO VEOB s.r.o., č.p. 33, 789 73 Klopina, IČ: 08419493

2. Uplynulý a předpokládaný vývoj podnikání

Koncern ÚSOVSKO sdružuje společnosti podnikající v oblastech zemědělství, potravinářství, obchodu a průmyslu.

V hospodářském roce 2023 jsme za koncern obhospodařovali 14 156 hektarů zemědělské půdy (dle registru půdy LPIS k 31.12.2023). Z toho 4 741 hektarů v ekologickém zemědělství ve společnostech **ÚSOVSKO EKO s.r.o.**, **FARMA DOMAŠOV s.r.o.**, **FARMA KUNČICE s.r.o.**, **FARMA HVOZDEČKO s.r.o.**, **FARMA DĚTRÍCHOV s.r.o.**, **FARMA MLADOŇOV s.r.o.** a **FARMA KRCHLEBY s.r.o.**

Rostlinnou výrobu zabezpečují společnosti **ÚSOVSKO AGRO s.r.o.** a **MOHELNICE AGRO s.r.o.** a je zaměřena zejména na pěstování obilnin, olejnin, cukrové řepy a píce pro potřeby živočišné výroby a pěstování ovoce. V roce 2023 hospodařila divize rostlinné výroby na výměře 9 273 hektarů orné půdy, z toho na 145 hektarech v ekologickém zemědělství.

Živočišnou výrobu v koncernu reprezentuje chov mléčného skotu na farmě v Šumvaldu a chov masného skotu na výše zmíněných ekologických farmách. V rámci ekologického systému chovu masného skotu bylo na trvalých travních porostech chováno cca 1 000 kusů matek masných krav. Divize živočišné výroby dále provozuje pojízdné míchární krmných směsí, chov ryb a středisko lesy. Pro obnovu lesa bylo v roce 2023 vysazeno 32 930 kusů sazenic stromů. Dále bylo zaškolkováno 100 ks červených dubů, které poslouží pro výsadbu mezi. Vytěženo bylo 1 310 m³ dříví převážně smrkové kůrovcové hmoty, kůrovcové borovice a napadeného modřínu.

Divize ovocnářství obhospodařovala 169 hektarů sadů jablek, hrušní a višní. Hlavním ovocným druhem jsou jabloně, celkem bylo v roce 2023 sklizeno 3 498 tun jablek, 109 tun hrušek a 38 tun višní. Kvůli ztrátovému hospodaření a na základě aktuálního vývoje ovocnářství v ČR bylo vedením společnosti rozhodnuto o snižování výměry ovocných sadů. V loňském roce bylo vyklučeno 26,49 ha sadů v k.ú. Klopina a v k.ú. Líšnice, další likvidace se připravují. Z důvodu omezování ovocnářské činnosti bylo v loňském roce převedeno středisko Sady Libina do společnosti **PRAGEROVY SADY LIBINA s.r.o.**, která byla v lednu 2024 prodána.

Divizi potravinářské výroby prezentuje výrobní a obchodní společnost **ÚSOVSKO FOOD a.s.** Zabývá se výrobou a distribucí produktů racionální výživy, extrudovaných výrobků a dalších potravin ve třech výrobních závodech. Pod značkou Fit je zařazena široká nabídka produktů: tyčinky Fit müsli, Fit müsli Bio, Fit Fruit, Fit Fruitík, Fit PROTEIN, FIT SMOOTHIE a nová řada tyčinek Joya, vše z výrobního závodu v Klopíně. Součástí výroby je i sušárna ovoce v Klopíně, která k sušení využívá odpadní teplo z blízké bioplynové stanice.

Závody potravinářské výroby v Šumvaldu a v Hanušovicích produkují široký sortiment slaných a sladkých extrudovaných výrobků a fritovaných výrobků v pestré škále příchutí a tvarů pod značkou Bersi a Oneš.

Prodej potravinářských výrobků zabezpečují také distribuční společnosti **ÚSOVSKO SK, s.r.o.** na území Slovenska a distribuční společnost **ÚSOVSKO Hungary Kft.** v Maďarsku.

Společnost **FORTEX – AGS, a.s.** je členěna do tří divizí. Divize ČOV se specializuje na výstavbu a rekonstrukce čistíren odpadních vod, včetně stabilizace a hygienizace kalů - OSS, provzdušňovacích

systemů a další. Divize AUTO se zaměřuje na prodej nových vozů Volkswagen, servis a prodej náhradní dílů, dále také nabízí služby autolakovny a klempírny, a zajišťuje provoz autobazaru, který je součástí programu Das Welt Auto. Divize KOVO se zaměřuje především na vývoj a výrobu paletizačních systémů pro automobilový průmysl, výrobu tlakových nádrží pro čisticí stroje a konstrukcí zemědělských strojů.

Komplexní realizací staveb se zabývá stavební společnost **FORTEX STAVBY s.r.o.** S odbornou kvalifikací svých pracovníků a s mnohaletou zkušeností v oboru dodává kvalitní novostavby a rekonstrukce. Nejčastěji se jedná o průmyslové stavby, stavby pro bydlení a zemědělské stavby. Mezi další služby, které společnost nabízí patří služby dopravy a mechanizace a půjčovny nářadí. Provoz lomu v Dolní Libině, kde společnost nabízela nejen prodej drceného kameniva, ale i služby uložení zeminy byl koncem roku 2023 převeden do společnosti FORTEX – AGS, a.s.

Projekt výstavby bytových domů v Šumperku řeší společnost **BYTY ŠUMAVSKÁ s.r.o.** Pro budoucí developerskou činnost byla založena společnost **MOHELNICE INVEST s.r.o.**

V roce 2023 jsme majetkově vstoupili podílem 51 % do společnosti **NODIG-TEC s.r.o.**, která provádí protlaky pod komunikacemi, pluhování potrubí, vrty, podvrty, vrtané studny, bezvýkopovou pokládku a renovaci potrubí pro výstavbu inženýrských sítí.

Některé společnosti koncernu se zabývají výrobou elektrické energie z obnovitelných zdrojů. Společnost **ÚSOVSKO AGRO s.r.o.** provozovala v roce 2023 tři bioplynové stanice o celkovém výkonu 3 350 kW a fotovoltaické elektrárny na střeších hospodářských budov v Třeštině a Klopíně o výkonu 321 kW. Počátkem roku 2024 byly odštěpeny sloučením dvě bioplynové stanice, a to BPS Dlouhá Loučka a BPS Třeština do společnosti **ÚSOVSKO ENERGO 5 s.r.o.**, následně přejmenované na BPS UVE s.r.o. a současně do ní vstoupila 50% podílem společnost Enlead, a.s. (jediný společník Východočeské energie s.r.o.). Ve společnosti **ÚSOVSKO ENERGO s.r.o.** jsou soustředěny fotovoltaické elektrárny na střeších budov v Šumvaldu, Bouzově, Šumperku a v Hanušovicích o celkovém výkonu 2 042 kW. Dále byla zahájena příprava projektu FVE FORTEX III. o plánovaném výkonu 253 kW. Taktéž ve společnostech **ÚSOVSKO VEOB s.r.o.**, **ÚSOVSKO ENERGO 2 s.r.o.**, **ÚSOVSKO ENERGO 3 s.r.o.**, **ÚSOVSKO ENERGO 4 s.r.o.** a **ÚSOVSKO ENERGO 7 s.r.o.** je do budoucna plánována realizace výstavby solárních nebo větrných elektráren.

V roce 2019 jsme odkoupili 20% podíl ve společnosti **AGRITEC, výzkum, šlechtění a služby, s.r.o.**, která se dlouhodobě zabývá aplikovaným i základním výzkumem pro zemědělství, šlechtěním rostlin, množením a prodejem osiv a službami z oblasti biochemie, rozborů a laboratorního a polního testování přípravků, pomocných látek a odrůd. V roce 2022 vznikla rozdělením odštěpením z rozdělované **AGRITEC, výzkum, šlechtění a služby, s.r.o.** nová společnost **ŠUMPERK INVEST s.r.o.**, ve které **ÚSOVSKO a.s.** odkoupilo v roce 2023 100% obchodní podíl se záměrem budoucí výstavby bytových domů, navazující na lokalitu **BYTY ŠUMAVSKÁ s.r.o.**

Koncem roku 2023 jsme založili společně s firmou **AGRO 2000 s.r.o.** novou společnost **UAGRO s.r.o.**, která v prosinci majetkově vstoupila do zemědělské společnosti **Rolnická a.s. Králíky.**

Další finanční investicí byla v roce 2023 účast s podílem 20 % na založení společnosti **PIVOVARY TRIANGL s.r.o.** s připravovanou akvizicí Pivovary CZ Group, a.s., zahrnující tři moravské pivovary Holba, Litovel a Zubr. Tato transakce byla dokončena v březnu 2024.

V rámci celého koncernu chceme i nadále posilovat a rozvíjet aktivity jak v oblasti zemědělství, potravinářství tak i průmyslu.

Celková konsolidovaná aktiva meziročně vzrostla o 16 % na 3,8 miliardy Kč. Z toho oběžná aktiva meziročně narostla o 4 % a dlouhodobý majetek o 23 %. Vlastní kapitál se meziročně navýšil o 15 %. Cizí zdroje se meziročně navýšily o 16 %.

Konsolidovaný obrat za rok 2023 přesáhl 2,9 miliardy Kč a konsolidovaný zisk činil 355 milionů Kč. Tento mimořádný konsolidovaný hospodářský výsledek tvoří z větší poloviny prodej pozemků pro výstavbu dálnice D35 v okolí města Mohelnice státnímu podniku Ředitelství silnic a dálnic.

Při svých podnikatelských aktivitách dbají všechny společnosti koncernu ÚSOVSKO na ochranu životního prostředí a aktivně se zapojují do ochrany přírody a různých živočišných druhů.

Společnost ÚSOVSKO a.s. se aktivně podílí na programu introdukce tetřívka do volné přírody v oblasti Starého Města pod Králickým Sněžníkem, kde hospodaříme. Tento původní druh z jesenické oblasti vymizel kolem roku 1980. V roce 2019 byl zahájen Program návratu tetřívka do Jeseníků. Ve spolupráci s Lesy ČR došlo k drobným úpravám ve dvou lokalitách a na tyto lokality byli vypuštěni dospělí jedinci tetřívka. Součástí programu byla také výsadba plodonosných dřevin.

Dceřiná společnost FARMA DĚTRICHOV s.r.o. získala v roce 2020 v soutěži o nejlepšího zemědělského hospodáře pořádané pod záštitou ministra zemědělství ČR titul „ZEMĚDĚLEC ROKU 2020“ v kategorii ekologický zemědělec.

Titul ekologický zemědělec roku a první místo v soutěži získala v minulých letech také dceřiná společnost ÚSOVSKO EKO s.r.o., která byla vyhodnocena jako nejlepší hospodářící firma v České republice a FARMA MLADOŇOV s.r.o. získala titul „ZEMĚDĚLEC ROKU 2023“ v Olomouckém kraji.

Dceřiná společnost FARMA Kunčice s.r.o. získala v roce 2015 ocenění za vstup do ekologického dotačního programu na podporu chřástala polního v rámci projektu České společnosti ornitologické podpořeného z Programu švýcarsko-české spolupráce. Naše podpora v udržování hnízdišť chřástala nadále trvá.

Na farmě v Krchlebech provozujeme kompostárnu, sloužící ke kompostování rostlinného materiálu ze zemědělské činnosti, údržby městské zeleně a zahrad, vyrobený kompost je registrován jako organické hnojivo.

V oblasti výzkumu a vývoje v roce 2023 vynaložila náklady pouze společnost ÚSOVSKO a.s. Ve spolupráci s Univerzitou Palackého v Olomouci se zabývá ověřováním možnosti produkce vybraných antimikrobiálních peptidů v zrně transgenního ječmene.

ÚSOVSKO a.s. ani dceřiné společnosti nemají organizační složku v zahraničí.

3. Skutečnosti, které nastaly až po konci rozvahového dne

Žádné další významné události než ty popsané výše mezi rozvahovým dnem a datem sestavení konsolidované účetní závěrky v rámci konsolidovaného celku nenastaly.

4. Přehled o pořízování vlastních akcií

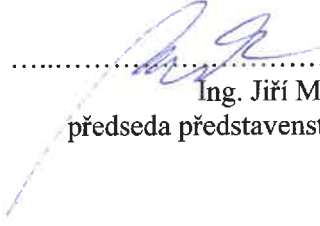
akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč	ks
Stav k 1. 1. 2023	1 466
Nákup v roce 2023	1 087
Stav k 31. 12. 2023	2 553

Listinné akcie byly pořízovány v souladu se zákonem o obchodních korporacích, stanovami a rozhodnutím valné hromady akciové společnosti ze dne 30. 6. 2023. Součet kupních cen nakoupených akcií za účetní období byl 6 919 tis. Kč s cenou 5 000 – 7 000 Kč za jednu tisícikorunovou akcii. Jmenovitá hodnota akcií nakoupených od šesti akcionářů – fyzických osob - v roce 2023 byla 1 087 tis. Kč, což představovalo 0,77 % základního kapitálu společnosti.

Jmenovitá hodnota všech akcií, které společnost vlastnila na počátku účetního období, byla 1 466 tis. Kč, což představovalo 1,04 % základního kapitálu. Na konci účetního období je jmenovitá hodnota vykoupených akcií 2 553 tis. Kč, což představuje 1,81 % základního kapitálu společnosti.

Ostatní dceřiné společnosti nepořízovaly žádné vlastní akcie.

V Klopíně dne 9. 5. 2024


.....
Ing. Jiří Milek
předseda představenstva ÚSOVSKO a.s.

KONSOLIDOVANÁ ROZVAHA
v plném rozsahu k 31.12.2023 (v celých tisících Kč)
řídící osoba koncernu: ÚSOVSKO a.s., Klopina 33, 789 73 Úsov, IČ: 60793015

Označení	AKTIVA	Běžné účetní období	Minulé účetní období
	AKTIVA CELKEM	3 867 595	3 323 844
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál		
B.	Dlouhodobý majetek	2 617 697	2 133 175
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	5 252	5 315
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje		
2.	Ocenitelná práva	5 032	5 074
2.1.	Software	1 031	767
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	4 001	4 307
3.	Goodwill	210	230
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	11
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek		
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek		
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek		
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	2 343 278	2 118 200
1.	Pozemky a stavby	1 868 445	1 682 268
1.1.	Pozemky	1 174 921	972 307
1.2.	Stavby	693 524	709 961
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	364 802	336 931
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	70	88
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	64 747	71 384
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	32 666	39 486
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	31 751	31 480
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	330	418
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	45 214	27 529
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	10 023	
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	35 191	27 529
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	231 964	9 660
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	227 600	
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba		
3.	Podíly - podstatný vliv	4 197	
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv		
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	167	9 660
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní		
7.	Ostatní dlouhotrvající finanční majetek		
7.1.	Jiný dlouhotrvající finanční majetek		
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek		
B.IV.	Aktivní konsolidační rozdíl (záporný)	37 203	
B.V.	Cenné papíry v ekvivalenci		
C.	Oběžná aktiva	1 236 754	1 186 511
C.I.	Zásoby	595 801	637 940
1.	Materiál	175 244	187 459
2.	Nedokončená výroba a polotovary	95 952	117 521
3.	Výrobky a zboží	288 294	286 560
3.1.	Výrobky	195 880	204 606
3.2.	Zboží	92 414	81 954
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	36 311	46 400
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby		
C.II.	Pohledávky	356 919	449 434
1.	Dlouhodobé pohledávky	2 000	2 500
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů		
1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba		
1.3.	Pohledávky - podstatný vliv		
1.4.	Odložená daňová pohledávka		
1.5.	Pohledávky - ostatní	2 000	2 500
5.1.	Pohledávky za společnosti		
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy		
5.3.	Dohadné účty aktivní		
5.4.	Jiné pohledávky	2 000	2 500
2.	Krátkodobé pohledávky	354 919	446 934
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	207 655	251 335
2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba		
2.3.	Pohledávky - podstatný vliv		
2.4.	Pohledávky - ostatní	147 264	195 599
4.1.	Pohledávky za společnosti		
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotního pojištění		
4.3.	Stát - daňové pohledávky	10 505	5 531
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	23 422	41 034
4.5.	Dohadné účty aktivní	95 639	77 853
4.6.	Jiné pohledávky	17 698	71 181
C.III.	Krátkodobý finanční majetek		
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba		
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek		
C.IV.	Peněžní prostředky	284 034	99 137
1.	Peněžní prostředky v pokladně	1 482	1 459
2.	Peněžní prostředky na účtech	282 552	97 678
D.	Časové rozlišení aktiv	13 144	4 158
1.	Náklady příštích období	11 163	1 563
2.	Komplexní náklady příštích období		
3.	Příjmy příštích období	1 981	2 595

Označení	PASIVA	Běžné účetní období	Minulé účetní období
	PASIVA CELKEM	3 867 595	3 323 844
A.	Vlastní kapitál	3 130 107	2 715 682
A.I.	Základní kapitál	126 628	133 547
1.	Základní kapitál	140 877	140 877
2.	Vlastní podíly (-)	-14 249	-7 330
3.	Změny základního kapitálu		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy		
1.	Ážio		
A.III.	Kapitálové fondy		
2.1.	Ostatní kapitálové fondy		
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací		
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A.IV.	Fondy ze zisku	42 805	42 805
1.	Ostatní rezervní fondy	42 805	42 805
2.	Statutární a ostatní fondy		
A.V.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	2 605 339	2 338 277
1.	Nerozdělený zisk minulých let	2 605 339	2 338 277
2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)		
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		
A.VI.	Výsledek hospodaření běžného účetního období bez menšinových podílů	355 335	201 053
1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	355 335	201 053
2.	Podíl na hospodářském výsledku v ekvivalenci (+/-)		
A.VII.	Konsolidační rezervní fond		
A.VIII.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (+/-)		
B. + C.	Cizí zdroje	701 755	606 677
B.	Rezervy	319 232	315 571
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		
2.	Rezerva na daň z příjmů		
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	1 657	1 596
4.	Ostatní rezervy	317 575	313 975
C.	Závazky	382 523	291 106
C.I.	Dlouhodobé závazky	63 383	42 270
1.	Vydané dluhopisy		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		
1.2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím		
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		
4.	Závazky z obchodních vztahů		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Odložený daňový závazek	58 966	42 270
9.	Závazky - ostatní	4 417	
9.1.	Závazky ke společníkům		
9.2.	Dohadné účty pasivní	417	
9.3.	Jiné závazky	4 000	
C.II.	Krátkodobé závazky	319 140	248 836
1.	Vydané dluhopisy		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		
1.2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	43	
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	5 097	22 747
4.	Závazky z obchodních vztahů	121 010	133 535
5.	Krátkodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Závazky ostatní	192 990	92 554
8.1.	Závazky ke společníkům	7 010	
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci		
8.3.	Závazky k zaměstnancům	22 170	21 639
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	11 110	11 045
8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	64 660	32 725
8.6.	Dohadné účty pasivní	16 799	15 759
8.7.	Jiné závazky	71 241	11 386
D.	Časové rozlišení pasiv	763	1 485
1.	Výdaje příštích období	164	620
2.	Výnosy příštích období	599	865
E.	Menšinový vlastní kapitál	34 969	
1.	Menšinový základní kapitál	98	
2.	Menšinové kapitálové fondy		
3.	Menšinové fondy ze zisku včetně neroz. zisku min. let	25 359	
4.	Menšinový výsledek hospodaření běžného účetního období	9 512	

Sestaveno dne: 9. 5. 2024

Ing. Jiří Milek - předseda představenstva ÚSOVSKO a.s.

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu k 31.12.2023 (v celých tisících Kč)
řídící osoba koncernu: **ÚSOVSKO a.s., Klopina 33, 789 73 Úsov, IČ: 60793015**

Označení	Text	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	1 773 760	1 587 353
II.	Tržby za prodej zboží	02	500 495	419 831
A.	Výkonová spotřeba	03	1 568 904	1 538 353
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	406 406	355 638
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	797 981	777 923
A.3.	Služby	06	364 517	404 792
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (-)	07	25 400	-99 930
C.	Aktivace	08	-26 704	-20 135
D.	Osobní náklady	09	471 961	432 037
D.1.	Mzdové náklady	10	340 846	315 617
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	131 115	116 420
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	109 923	100 476
D.2.2.	Ostatní náklady	13	21 192	15 944
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	190 704	174 109
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	185 133	166 874
E1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	175 901	167 583
E1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	9 232	-709
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18	15 520	-215
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-9 949	7 450
E - K.	Zúčtování (odpis) konsolidačního rozdílu (+/-)	19a	-9 301	
III.	Ostatní provozní výnosy	20	591 089	409 633
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	378 116	124 424
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	66 092	62 036
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	146 881	223 173
F.	Ostatní provozní náklady	24	228 964	181 941
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	73 173	71 371
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	57 979	58 049
F.3.	Daně a poplatky	27	9 382	9 230
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období (+/-)	28	33 517	1 224
F.5.	Jiné provozní náklady	29	54 913	42 067
*	Konsolidovaný provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	396 814	210 442
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
IV.2.	ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	10 035	1 293
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	235	
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	9 800	1 293
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	-30 964	-30 000
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	318	438
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	43	66	
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	44	252	438
VII.	Ostatní finanční výnosy	45	30 341	15 227
K.	Ostatní finanční náklady	46	12 883	13 142
*	Konsolidovaný finanční výsledek hospodaření (+/-)	47	58 139	32 940
**	Výsledek hospodaření před zdaněním	48	454 953	243 382
L.	Daň z příjmů	49	90 106	42 329
L.1.	Daň z příjmu splatná	50	89 129	40 957
L.2.	Daň z příjmu odložená (+/-)	51	977	1 372
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	52	364 847	201 053
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
N.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	55		
N.1.	-splatná	56		
N.2.	-odložená	57		
*	Konsolidovaný výsledek hospodaření za účetní období	58		
O.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Konsolidovaný výsledek hospodaření za účetní období bez podílů ekvivalence	60	364 847	201 053
z toho	- výsledek hospodaření běžného účetního období bez menšinových podílů	61	355 335	201 053
z toho	- menšinový výsledek hospodaření běžného účetního období	62	9 512	
*	Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci	63		
****	Konsolidovaný výsledek hospodaření celkem bez menšinových podílů včetně podílu na výsledku hospodaření v ekvivalenci	64	355 335	201 053
	Čistý obrat za účetní období	65	2 905 720	2 433 337

Sestaveno dne: 9. 5. 2024

Ing. Jiří Milek - předseda představenstva ÚSOVSKO a.s.

ÚSOVSKO a.s., Klopina 33, 789 73 Úsov
IČ: 60793015
mateřský podnik

PŘÍLOHA konsolidované účetní závěrky

Příloha tvořící součást konsolidované účetní závěrky k 31. prosinci 2023

VYMEZENÍ KONSOLIDAČNÍHO CELKU:

Řídicí osoba – mateřský podnik – závěrka k 31. 12. 2023:

ÚSOVSKO a.s.

Ovládané osoby – přímá konsolidace – konsolidace plná – závěrka k 31. 12. 2023:

BYTY ŠUMAVSKÁ s.r.o.

FARMA DĚTŘICHOV s.r.o.

FARMA DOMAŠOV s.r.o.

FARMA HVOZDEČKO s.r.o.

FARMA KRCHLEBY s.r.o.

FARMA KUNČICE s.r.o.

FARMA MLADOŇOV s.r.o.

FORTEX – AGS, a.s.

FORTEX STAVBY s.r.o.

MOHELNICE AGRO s.r.o.

MOHELNICE INVEST s.r.o.

NODIG-TEC s.r.o.

PRAGEROVY SADY LIBINA s.r.o.

ŠUMPERK INVEST s.r.o.

ÚSOVSKO AGRO s.r.o.

ÚSOVSKO EKO s.r.o.

ÚSOVSKO ENERGO s.r.o.

ÚSOVSKO ENERGO 2 s.r.o.

ÚSOVSKO ENERGO 3 s.r.o.

ÚSOVSKO ENERGO 4 s.r.o.

ÚSOVSKO ENERGO 5 s.r.o.

ÚSOVSKO ENERGO 7 s.r.o.

ÚSOVSKO FOOD a.s.

ÚSOVSKO Hungary Kft. (přepočet kurzem ČNB k 31. 12. 2023)

ÚSOVSKO SK, s.r.o. (přepočet kurzem ČNB k 31. 12. 2023)

ÚSOVSKO VEOB s.r.o.

Podniky vyloučené z konsolidace (důvody):

AGRITEC, výzkum, šlechtění a služby, s.r.o. - Ve společnosti vlastníme 20% podíl, v době sestavení konsolidované účetní závěrky jsou aktiva, pasiva, náklady, výnosy a hospodářský výsledek z hlediska konsolidace za rok 2023 nevýznamné.

UAGRO s.r.o. – Ve společnosti vlastníme 50% podíl. Společnost vznikla 13. 10. 2023 a v době sestavení konsolidované účetní závěrky jsou aktiva, pasiva, náklady, výnosy a hospodářský výsledek z hlediska konsolidace za rok 2023 nevýznamné.

PIVOVARY TRIANGL s.r.o. - Ve společnosti vlastníme 20% podíl. Společnost vznikla 1. 11. 2023 a v době sestavení konsolidované účetní závěrky jsou aktiva, pasiva, náklady, výnosy a hospodářský výsledek z hlediska konsolidace za rok 2023 nevýznamné.

V následujících obdobích budou tyto společnosti do konsolidace zahrnuty.

Konsolidační celek (organizační schéma) je znázorněn v samostatné příloze, která je nedílnou součástí této přílohy ke konsolidované účetní závěrce. V tomto schématu jsou také uvedeny vzájemné majetkové vazby a podrobnější údaje k jednotlivým výše uvedeným společnostem (adresa, IČ, hlavní podnikatelské aktivity).

ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO SESTAVENÍ KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená konsolidovaná účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o účetnictví) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2023 (2022). V jednotlivých metodách účtování, oceňování, odpisování apod. účetních jednotek konsolidačního celku mohou být rozdíly. Dopady těchto rozdílů významně neovlivňují obraz předmětu účetnictví.

OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

Způsoby oceňování, odpisování a účetní metody, které účetní jednotky konsolidačního celku používaly při sestavení účetní závěrky za rok 2023 a 2022 jsou následující:

a) **Nehmotný a hmotný dlouhodobý majetek**

Je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byl majetek (případně technické zhodnocení) pořízen, včetně nákladů souvisejících s jeho pořízením např. clo, náklady na dopravu a další náklady. Nehmotný a hmotný dlouhodobý majetek vytvořený v účetních jednotkách konsolidačního celku je při aktivaci oceňován vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a osobní náklady a výrobní režii vztahující se k vytvoření tohoto nehmotného a hmotného dlouhodobého majetku.

Nehmotný a hmotný dlouhodobý majetek získaný bezúplatně (tento případ v roce 2023 a 2022 nenastal) se oceňuje reprodukční pořizovací cenou a účtuje se ve prospěch ostatních kapitálových účtů. Reprodukční pořizovací cena se stanovuje na základě znaleckého posudku.

Přechodné znehodnocení nehmotného a hmotného dlouhodobého majetku se vyjadřuje pomocí opravných položek, které jsou spolu s odpisy uvedeny ve sloupci korekce rozvahy.

Náklady na technické zhodnocení nehmotného a hmotného dlouhodobého majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Účetní jednotky ve svých interních pravidlech stanovily, že náklady na technické zhodnocení, které nepřesáhnou za účetní období částku 80 tis. Kč u jednotlivé věci, považují za provozní náklad, nejde tedy o technické zhodnocení ve smyslu zákona 586/92 Sb. o daních z příjmů, a nezvyšuje se pořizovací cena. Opravy a údržby se účtují do nákladů. Na rozsáhlé opravy hmotného dlouhodobého majetku se vytváří rezervy. Tyto rezervy jsou zúčtovány do nákladů na stranu Dal v období, ve kterém dochází k provedení opravy. Rezervy takto vytvořené se považují za cizí pasiva a takto jsou vykazovány v rozvaze.

Účetní jednotky v souladu s postupy účtování účtují o dlouhodobém nehmotném majetku v případech, kdy se jedná o majetkové položky s dobou použitelnosti delší než jeden rok v ocenění převyšující částku 80 tis. Kč. Majetkové položky v ocenění do 80 tis. Kč účetní jednotky účtují při pořízení do nákladů (na účet 518) a evidují v podrozvahové evidenci.

Nehmotný dlouhodobý majetek je odpisován v souladu s odpisovými plány nepřímo prostřednictvím účetních odpisů, sazby stanovují účetní jednotky v souladu se zákonem. Pokud není smlouva sjednána na dobu určitou, odepisuje se rovnoměrně – software 36 měsíců, ostatní nehmotný majetek 72 měsíců.

Účetní jednotky v souladu s postupy účtování účtují o dlouhodobém hmotném majetku v případech, kdy se jedná o majetkové položky s dobou použitelnosti delší než jeden rok v ocenění převyšující 80 tis. Kč. Majetkové položky v ocenění do 80 tis. Kč účetní jednotky účtují při pořízení do nákladů (na účet 501) a evidují v podrozvahové evidenci.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku představuje rozdíl mezi oceněním podniku (nebo jeho částí) nabytého zejména koupí či vkladem nebo oceněním majetku a závazků v rámci přeměn společností, s výjimkou změny právní formy, a souhrnem ocenění jednotlivých složek majetku v účetnictví prodávající, vkládající, zanikající nebo rozdělované odštěpením sníženým o převzaté závazky.

Odpisování

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku.

Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Dlouhodobý nehmotný majetek	3 – 20
Budova, haly, stavby	20 – 50
Stroje, zařízení, dopravní prostředky	3 – 15
Inventář	2 – 15

Pozemky a nedokončený dlouhodobý majetek se neodepisují.

b) Opravná položka k nabytému majetku

Nekomentováno.

c) Finanční pronájem

Účetní jednotky účtují o najatém majetku tak, že zahrnují leasingové splátky ve věcné a časové souvislosti do nákladů. V případě, kdy je smlouva o nájmu ukončena a účetní jednotka uplatní možnost odkupu, zařadí předmět do majetku v pořizovací (kupní) ceně. Účetní jednotky využívaly a využívají služeb finančního pronájmu k pořizování zejména dopravních prostředků a výrobního zařízení.

d) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech, cenné papíry k obchodování, dluhové cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti, vlastní akcie, vlastní obchodní podíly, vlastní dluhopisy a ostatní realizovatelné cenné papíry.

V rámci skupiny ÚSOVSKO byl zaveden systém využívání volných peněžních prostředků jednotlivých společností skupiny formou tzv. „Cash pooling“. Prostředky vložené do tohoto systému nebo využívané z tohoto systému k datu účetní závěrky jsou v rozvaze vykázány v položkách „Krátkodobé pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba“, případně „Krátkodobé závazky – ovládaná nebo ovládající osoba“ a změna stavu těchto prostředků je vykázána v přehledu o peněžních tocích v položce „Poskytnuté půjčky a úvěry“.

Cenné papíry jsou oceněny při nabytí pořizovací cenou.

K datu účetní závěrky se cenné papíry oceňují pořizovací cenou v souladu se zákonem o účetnictví a postupy účtování. Ocenění ekvivalencí nebylo využito.

Významné majetkové účasti představují účast k ovládané osobě a jsou oceněny pořizovacími cenami. Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty a není oceněno ekvivalencí, rozdíl je považován za dočasný a snížení hodnoty je účtováno jako opravná položka.

e) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny skutečnými pořizovacími cenami s použitím metody – průměrné ceny. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení (cena zásob) včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, provize, skonta, nevratné obaly, clo, balné apod.).

Nedokončená výroba se oceňuje skutečnými vlastními náklady. Za vlastní náklady účetní jednotky považují přímý materiál, přímé mzdy (včetně nákladů sociálního zabezpečení), služby.

Výrobky se oceňují předem stanovenými náklady. Předem stanovené náklady zahrnují přímý materiál, přímé mzdy (včetně nákladů sociálního zabezpečení) a střediskové režijní náklady.

K datu sestavení konsolidované účetní závěrky je pořizovací cena upravena na prodejní cenu sníženou o odbytové náklady (pokud je nižší) pomocí opravných položek účtovaných na vrub nákladů, které jsou v rozvaze vykazovány ve sloupci korekce.

f) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

V položce jiné pohledávky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

Způsob výpočtu opravných položek: pohledávky po splatnosti více než 180 dnů – 100 %.

V případě poskytnutí půjčky se k datu účetní závěrky zvyšují pohledávky o neinkasované úroky (s výjimkou úroků z prodlení).

g) Přijaté úvěry a půjčky

Krátkodobé a dlouhodobé úvěry a půjčky jsou při přijetí zaúčtovány ve své nominální hodnotě.

h) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně oceňují účetní jednotky konsolidovaného celku v českých korunách (v kurzu platném ke dni jejich vzniku, to jest v pevném kurzu platném po dobu jednoho měsíce, v kurzu k prvnímu dni v měsíci). Pouze společnosti ÚSOVSKO SK, s.r.o. a ÚSOVSKO Hungary Kft. používají pro přepočet denní kurzy svých národních bank.

K rozvahovému dni byl majetek a závazky přeceněny v kurzu platném k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

i) Finanční deriváty

Společnosti FORTEX – AGS, a.s. a ÚSOVSKO FOOD a.s. mají sjednané měnové forwardy za účelem zajištění směnného kurzu k převodu jedné měny na druhou v určitý okamžik. V budoucnosti tím minimalizují dopady výkyvů měnových kurzů. Na účty nákladů a výnosů se účtují kurzové rozdíly v okamžiku zaúčtování příslušných smluvních vztahů. K 31. 12. je změna reálné hodnoty zajištění účtována na účet skupiny 41.

j) Účtování nákladů a výnosů

Náklady a výnosy se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž časově a věcně souvisejí, s ohledem na významnost a opakovanost nákladů a výnosů. V souladu s principem opatrnosti účtují účetní jednotky konsolidovaného celku na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí všech ztrát, rizik a znehodnocení, která jsou účetním jednotkám známa. O výnosech je účtováno v okamžiku realizace.

k) Daň z příjmu

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

l) Dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

m) Výzkum a vývoj

Náklady na výzkum a vývoj se účtují na nákladové účty v období jejich vzniku.

n) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

FINANČNÍ MAJETEK

Po vyloučení podílových cenných papírů a vkladů, jejichž emitentem je dceřiný podnik a vlastního kapitálu dceřiného podniku, který se váže k vylučovaným podílovým cenným papírům a vkladům nepředstavuje finanční majetek významnou položku aktiv. Finanční majetek byl oceněn v souladu se zákonem o účetnictví. Nejedná se o cenné papíry obchodované na veřejných trzích.

POHLEDÁVKY

Dlouhodobé pohledávky

Dlouhodobé pohledávky jsou tvořeny převážnou částí pohledávkou z prodeje nemovitostí a zálohou CCS.

Krátkodobé pohledávky

Obvyklá doba splatnosti činí 14 dnů, na základě dohody s odběrateli až 90 dnů.

Pohledávky po splatnosti (v tis. Kč)	Hodnota pohledávek		Hodnota opravných položek	
	2023	2022	2023	2022
Více než 180 dnů	267	9 522	267	9 522
Více než 365 dnů	6 908	7 521	6 908	7 521

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2021	zvýšení+, snížení-	zůstatek k 31. 12. 2022	zvýšení+, snížení-	Zůstatek k 31. 12. 2023
Základní kapitál	140 877		140 877		140 877
Rezervní fond	42 805		42 805		42 805
Výsledek hospodaření minulých let	2 2 13 631	124 646	2 338 277	267 062	2 605 339
Jiný výsledek hospodaření min. let	- 6 008	6 008	0		0
Výsledek hospodaření běžného účetního období	127 307		201 053		355 335

REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 31. 12. 2021	Netto změna v roce 2022	Zůstatek k 31. 12. 2022	Netto změna v roce 2023	Zůstatek k 31. 12. 2023
na důchody a podobné závazky	0	0	0	0	0
na daň z příjmů	0	0	0	0	0
podle zvláštních právních předpisů	1 465	131	1 596	61	1 657
ostatní rezervy	342 863	-28 888	313 975	3 600	317 575

Rezervy jsou tvořeny v souladu se zásadou opatrnosti na opravy majetku, na nakládání s elektroodpadem ze solárních panelů, na obnovu vodovodu, na mzdy, sanace a rekultivace, na rizika a ztráty a další rizika spojená s podnikatelskou činností.

ZÁVAZKY**Dlouhodobé závazky**

Dlouhodobé závazky jsou tvořeny odloženou daní.

Krátkodobé závazky

Obvyklá doba splatnosti závazků činí 14 dnů, na základě dohody s dodavatelem až 90 dní.

Závazky po splatnosti (v tis. Kč)	Hodnota závazků	
	2023	2022
Více než 180 dnů	0	0
Více než 365 dnů	0	0

Krátkodobé závazky nejsou zajištěny podle zástavního práva.

ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM (v tis. Kč/EUR)

Společnost – dlužník	Banka	Produkt	Limit k 31. 12. 2023	Čerpání k 31.12.2023	Čerpání k 31.12.2022
ÚSOVSKO a.s.	Česká spořitelna, a.s.	Kontokorent EUR	400	43	0
ÚSOVSKO a.s.	Česká spořitelna, a.s.	Kontokorent CZK	20 000	0	0
ÚSOVSKO AGRO a.s.	Česká spořitelna, a.s.	Revolving CZK	200 000	0	0
FORTEX – AGS, a.s.	ČSOB, a.s.	Revolving CZK	90 000	0	0
FORTEX – AGS, a.s.	ČSOB, a.s.	Kontokorent CZK	5 000	0	0

Úvěry jsou zajištěny zástavním právem k nemovitostem.

Úrokové sazby úvěrů a půjček jsou stanoveny na bázi mezibankovních sazeb + odchylka (odchylka je předmětem obchodního tajemství).

ÚSOVSKO a.s. má sjednanou smlouvu o poskytování bankovních záruk s limitem čerpání 100 mil. Kč. Bankovní záruky využívá společnost FORTEX – AGS, a.s. a FORTEX STAVBY s.r.o. jako finanční záruky vyplývající z uzavřených smluv o dílo za řádné provedení díla anebo v souvislosti se zadávacím řízením na veřejnou zakázku, kdy je jistina poskytnuta formou bankovní záruky. Bankovní záruku v celkové výši 20 000 tis. Kč využívá též společnost ÚSOVSKO AGRO s.r.o. jako kauci celnímu úřadu k zajištění nedoplatků distributora pohonných hmot.

LEASING (v tis. Kč)

	Předmět	Doba trvání nájmu (měs.)	Doba do konce nájmu (v měs.)	Součet splátek nájmného po celou dobu pronájmu vč. akontace	Skutečně uhrazené splátky nájmného k 31.12.2023	Závazky splatné do 1 roku	Závazky splatné nad 1 rok
CZ FRUIT, odbytové družstvo	velkobedny PALBOX 1 000 ks	48	0	1 151 073	1 151 073	0	0
CZ FRUIT, odbytové družstvo	samojízdný sklízecí stroj Frumaco	60	0	955 433	955 433	0	0
CZ FRUIT, odbytové družstvo	ULO technologie	60	10	1 849 394	1 541 540	307 854	0
CZ FRUIT, odbytové družstvo	opěrná konstrukce	120	82	503 470	209 935	50 384	243 151
CZ FRUIT, odbytové družstvo	protikroupové sítě	120	83	178 077	72 926	17 860	87 291
CZ FRUIT, odbytové družstvo	návěsný rosič HARDI	36	0	328 872	328 872	0	0
CELKEM				4 966 319	4 259 779	376 098	330 442

VÝNOSY BĚŽNÉHO ROKU

Tržby (v tis. Kč)	2023	2022
Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	1 773 760	1 587 353
Tržby z prodeje zboží	500 495	419 831
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	444 208	186 460
- z toho zahraničí	572 640	502 224

OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):	Celkem		Z toho řídicí pracovníci	
	2023	2022	2023	2022
Průměrný počet zaměstnanců	760	759	78	72
Mzdové náklady (v tis. Kč)	340 846	315 617	57 629	45 620
Soc. zabezpečení (v tis. Kč)	109 923	100 476	18 456	15 026
Sociální náklady (v tis. Kč)	21 192	15 944	1 830	1 302
Celkem (v tis. Kč)	471 961	432 037	77 915	61 948

VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ

V roce 2023 byly v rámci konsolidovaného celku zaznamenány náklady na výzkum a vývoj ve společnosti ÚSOVSKO a.s.

ÚSOVSKO a.s. se ve spolupráci s Univerzitou Palackého v Olomouci zabývalo ověřováním možnosti produkce vybraných antimikrobiálních peptidů v zrně transgenního ječmene. Dále se podílí na zachování a rozvoji biodiverzity stanovišť a populací tetřevovitých v oblasti Králického Sněžníku.

INFORMACE O CELKOVÝCH NÁKLADECH NA ODMĚNY STATUTÁRNÍMU AUDITOROVI:

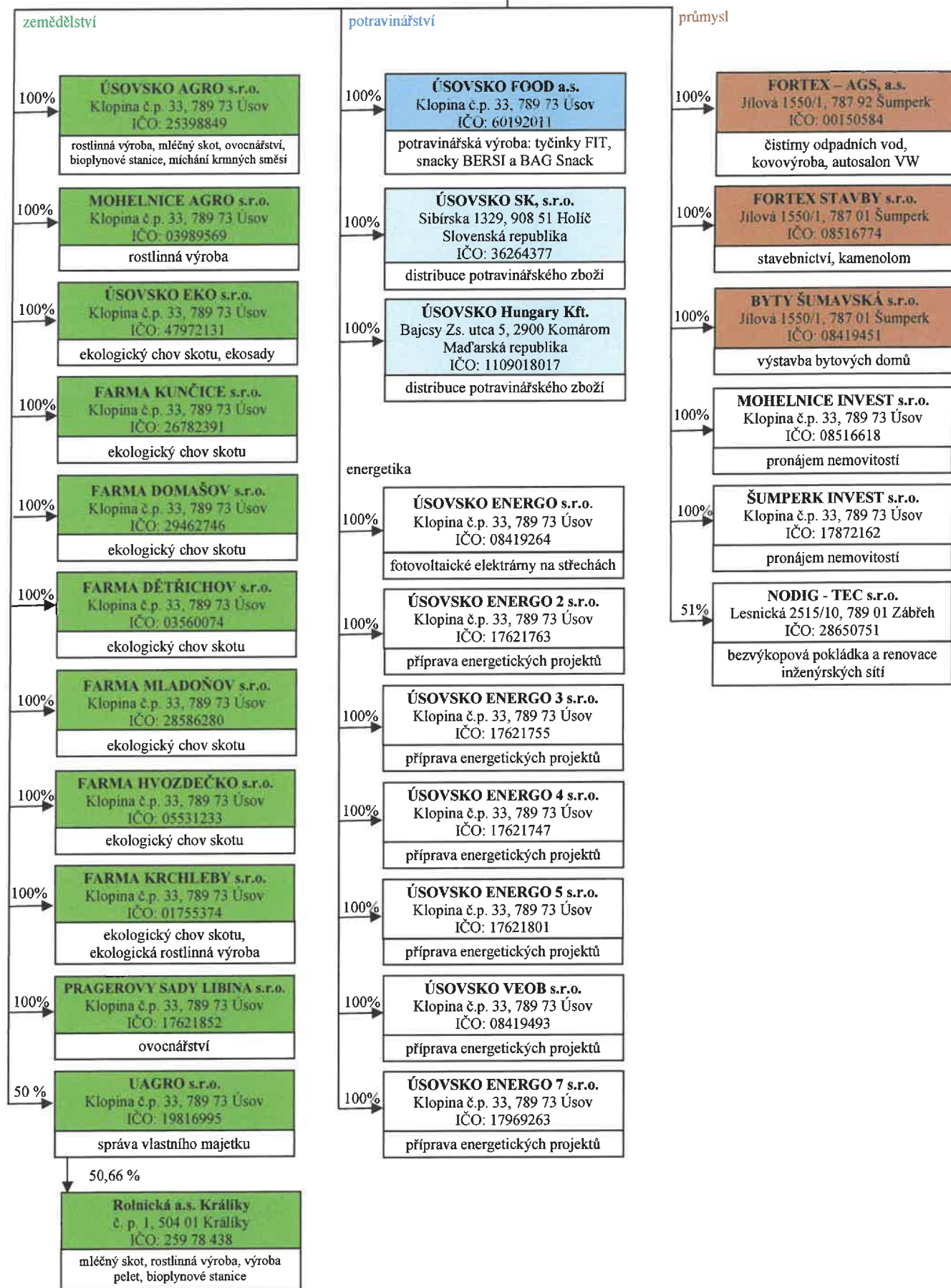
Celkové náklady vynaložené na odměny sdružení auditorů Organizační kancelář Praha, Ing. Karel Novotný, K Závorám 171, 143 00 Praha 4 – Točná v účetním období 2023 činily 440 tis. Kč za povinné audity účetních závěrek jednotlivých společností konsolidačního celku a povinný audit konsolidované účetní závěrky. Jiné služby auditora nebyly poskytnuty.

UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

V rámci konsolidovaného celku nenastaly žádné další významné události mezi rozvahovým dnem a datem sestavení konsolidované účetní závěrky, kromě uvedených ve výroční zprávě.

V Klopíně dne 9. 5. 2024


Ing. Jiří Milek
předseda představenstva ÚSOVSKO a.s.

ÚSOVSKO a.s.Klopina č.p. 33, 789 73 Úsov
IČO: 60793015správa vlastního majetku,
protektorace pneu REOP



ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdružení auditorů a daňových poradců

Ing. Karel Novotný, Doc. Ing. Karel Novotný, CSc.

Praha 4, K Závorám 171, 143 00

E-mail audit.okpraha@ok-praha.cz, karel.audit@centrum.cz

www.ok-praha.cz

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA č. 309 / 2024 o ověření konsolidované účetní závěrky k 31. 12. 2023 mateřské účetní jednotky ÚSOVSKO a.s. (mateřská společnost) a 26 dceřiných společností (jejich přehled je uveden v konsolidované výroční zprávě)

IČ 607 93 015

Adresa: Klopina 33, PSČ 789 73 Úsov

Hlavní předmět podnikání (účel zřízení): zemědělská výroba, obchodní činnost, stavební výroba

Obsah:

Výrok auditora

Základ pro výrok

Odpovědnost statutárních orgánů za konsolidovanou účetní závěrku

Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky

Příjemce: Ing. Jiří Milek, předseda představenstva

Podpis:

Auditorská zpráva je určena pro: valnou hromadu společnosti

Zprávu vypracoval :

Ing. Karel Novotný
auditor č.evidenční 1824

Tato zpráva obsahuje tři strany

Potvrzujeme, že zpráva byla projednána se statutárním a dozorčím orgánem účetní jednotky dne:

V Praze dne 20. 5. 2024



ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdružení auditorů a daňových poradců

Ing. Karel Novotný, Doc. Ing. Karel Novotný, CSc.

Praha 4, K Závorám 171, 143 00

E-mail audit.okpraha@ok-praha.cz, karel.audit@centrum.cz

www.ok-praha.cz

VÝROK AUDITORA

Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti **ÚSOVŠKO a.s. (mateřská společnost), a 26 dceřiných společností (přehled je uveden v příloze KÚZ)** sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z konsolidované rozvahy k 31.12.2023, konsolidovaného výkazu zisku a ztráty, přílohy za rok končící 31.12.2023 a výroční zprávy.

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. 12. 2023 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2023 v souladu s českými účetními předpisy.

Výrok auditora je

bez výhrad.

ZÁKLAD PRO VÝROK

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Odpovědnost statutárních orgánů společnosti za konsolidovanou účetní závěrku

Statutární orgán společnosti odpovídá za sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

ODPOVĚDNOST AUDITORA ZA AUDIT KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:



ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdružení auditorů a daňových poradců

Ing. Karel Novotný, Doc. Ing. Karel Novotný, CSc.

Praha 4, K Závorám 171, 143 00

E-mail audit.okpraha@ok-praha.cz, karel.audit@centrum.cz

www.ok-praha.cz

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ing. Karel Novotný
auditor č. evidenční 1824
Organizační kancelář Praha
143 00 Praha 4, K Závorám 171

V Praze, dne 20. 5. 2024





ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdružení auditorů a daňových poradců

Ing. Karel Novotný, Doc. Ing. Karel Novotný, CSc.

Praha 4, K Závorám 171, 143 00

E-mail audit.okpraha@ok-praha.cz, karel.audit@centrum.cz

www.ok-praha.cz

ZPRÁVA AUDITORA VEDEŇÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY

Na základě prověrky účetních písemností lze konstatovat následující:

- a) Konsolidovaná účetní závěrka je zpracována na základě řádných účetních závěrek. Konsolidační celek se skládá ze společností: **ÚSOVSKO a.s.** (mateřská společnost) a 26 dceřiných společností. Kromě mateřské společnosti podléhá dalších pět společností povinnému auditorskému ověření. Tyto společnosti byly auditorsky ověřeny auditorem Ing. Karlem Novotným.
- b) V období mezi datem účetní závěrky a datem auditu nedošlo v celém konsolidovaném celku k žádným významným změnám.
- c) Konsolidace konsolidačního celku byla provedena podle českých účetních standardů.

Ing. Karel Novotný
auditor č. evidenční 1824
Organizační kancelář Praha
143 00 Praha 4, K Závorám 171

