

# Konsolidovaná výroční zpráva za rok 2022

**ÚSOVSKO a.s.**

Klopina 33, 789 73 Úsov

IČ: 60793015



**Obsah:**

- 1. Vymezení konsolidačního celku**
- 2. Uplynulý a předpokládaný vývoj podnikání**
- 3. Skutečnosti, které nastaly až po konci rozvahového dne**
- 4. Přehled o pořizování vlastních akcií**
- 5. Konsolidovaná účetní závěrka k 31. 12. 2022**
- 6. Výrok auditora o ověření konsolidované účetní závěrky a konsolidované výroční zprávy**

## **1. Vymezení konsolidačního celku**

*Mateřský podnik:*

**ÚSOVSKO a.s.**, Klopina č. 33, 789 73 Úsov, IČ: 60793015

*Dceřiné společnosti:*

**BYTY ŠUMAVSKÁ s.r.o.**, Jílová 1550/1, 787 01 Šumperk, IČ: 08419451

**FARMA DĚTŘICHOV s.r.o.**, Klopina 33, 789 73 Úsov, IČ 03560074

**FARMA DOMAŠOV s.r.o.**, Klopina 33, 789 73 Úsov, IČ: 29462746

**FARMA HVOZDEČKO s.r.o.**, Klopina 33, 789 73 Úsov, IČ 05531233

**FARMA KRCHLEBY s.r.o.**, Klopina 33, 789 73 Úsov, IČ 01755374

**FARMA KUNČICE s.r.o.**, Klopina 33, 789 73 Úsov, IČ: 26782391

**FARMA MLADOŇOV s.r.o.**, Klopina 33, 789 73 Úsov, IČ 28586280

**FORTEX – AGS, a.s.**, Jílová 1550/1, 787 01 Šumperk, IČ: 00150584

**FORTEX STAVBY s.r.o.**, Jílová 1550/1, 787 01 Šumperk, IČ: 08516774

**MOHELNICE AGRO s.r.o.**, Klopina 33, 789 73 Úsov, IČ: 03989569

**MOHELNICE INVEST s.r.o.**, Klopina 33, 789 73 Úsov, IČ: 08516618

**ÚSOVSKO AGRO s.r.o.**, Klopina 33, 789 73 Úsov, IČ: 25398849

**ÚSOVSKO EKO s.r.o.**, Klopina 33, 789 73 Úsov, IČ: 47972131

**ÚSOVSKO ENERGO s.r.o.**, Klopina 33, 789 73 Úsov, IČ: 08419264

**ÚSOVSKO ENERGO 2 s.r.o.**, Klopina 33, 789 73 Úsov, IČ: 17621763

**ÚSOVSKO ENERGO 3 s.r.o.**, Klopina 33, 789 73 Úsov, IČ: 17621755

**ÚSOVSKO ENERGO 4 s.r.o.**, Klopina 33, 789 73 Úsov, IČ: 17621747

**ÚSOVSKO ENERGO 5 s.r.o.**, Klopina 33, 789 73 Úsov, IČ: 17621801

**ÚSOVSKO ENERGO 6 s.r.o.**, Klopina 33, 789 73 Úsov, IČ: 17621852

**ÚSOVSKO FOOD a.s.**, Klopina 33, 789 73 Úsov, IČ: 60192011

**ÚSOVSKO Hungary Kft.**, Bajcsy Zs. utca 5, 2900 Komárom,

Maďarská republika, IČ: 1109018017

**ÚSOVSKO SK, s.r.o.**, Sibírska 1329, 908 51 Holíč,

Slovenská republika, IČ: 36264377

**ÚSOVSKO VEOB s.r.o.**, Klopina 33, 789 73 Úsov, IČ: 08419493



## **2. Uplynulý a předpokládaný vývoj podnikání**

Koncern ÚSOVSKO sdružuje 24 společností, které podnikají v oblastech zemědělství, potravinářství a průmyslu.

V hospodářském roce 2022 jsme za koncern obhospodařovali 14 433 hektarů zemědělské půdy (dle registru půdy LPIS k 31.12.2022). Z toho 5 853 hektarů v ekologickém zemědělství ve společnostech ÚSOVSKO EKO s.r.o., FARMA DOMAŠOV s.r.o., FARMA KUNČICE s.r.o., FARMA HVOZDEČKO s.r.o., FARMA DĚTRICHOV s.r.o., FARMA MLADOŇOV s.r.o. a FARMA KRCHLEBY s.r.o.

Rostlinnou výrobu zabezpečují společnosti ÚSOVSKO AGRO s.r.o. a MOHELNICE AGRO s.r.o. a je zaměřena zejména na pěstování obilnin, olejnin, cukrové řepy a pícnin pro potřeby živočišné výroby a pěstování ovoce. V roce 2022 hospodařila divize rostlinné výroby na výměře 8 924 hektarů orné půdy, z toho na 536 hektarech v ekologickém zemědělství.

Živočišnou výrobu v koncernu reprezentuje chov mléčného skotu na farmě v Šumvaldu a chov masného skotu na výše zmíněných ekologických farmách. V rámci ekologického systému chovu masného skotu bylo na trvalých travních porostech chováno 1 210 kusů matek masných krav. Divize živočišné výroby dále provozuje pojízdné mícháreny krmných směsí, chov ryb a středisko lesy. Pro obnovu lesa bylo v roce 2022 vysazeno 29 315 kusů sazenic stromů. Vytěženo bylo 1 293 m<sup>3</sup> dříví převážně smrkové kůrovcové hmoty, kůrovcové borovice a napadeného modřínu.

Divize ovocnářství obhospodařovala 203 hektarů sadů jabloní, hrušní a višní. Hlavním ovocným druhem jsou jabloně, celkem bylo v roce 2022 sklizeno 4 374 t jablek, 166 t hrušek a 89 t višní. Z důvodu ztrátového hospodaření a na základě aktuálního vývoje ovocnářství v ČR bylo vedením společnosti rozhodnuto o výrazném snížení výměry ovocných sadů.

Divizi potravinářské výroby prezentuje výrobní a obchodní společnost ÚSOVSKO FOOD a.s. Zabývá se výrobou a distribucí produktů racionální výživy, extrudovaných výrobků a dalších potravin ve třech výrobních závodech. Pod značkou Fit je zařazena široká nabídka produktů: tyčinky Fit müsli, Fit müsli Bio, Fit Fruit, Fit Fruitík, cereální Fit Challenger, Fit PROTEIN, FIT SMOOTHIE, vše z výrobního závodu v Klopíně. Součástí výroby je i sušárna ovoce v Klopíně, která k sušení využívá odpadní teplo z blízké bioplynové stanice.

Závody potravinářské výroby v Šumvaldu a v Hanušovicích produkují široký sortiment slaných a sladkých extrudovaných výrobků a fritovaných výrobků v pestré škále příchutí a tvarů pod značkou Bersi a Oneš.

Prodej potravinářských výrobků zabezpečují také distribuční společnosti ÚSOVSKO SK, s.r.o. na území Slovenska a distribuční společnost ÚSOVSKO Hungary Kft. v Maďarsku.

Společnost FORTEX – AGS, a.s. je členěna do tří divizí. Divize ČOV se specializuje na výstavbu a rekonstrukce čistíren odpadních vod, včetně stabilizace a hygienizace kalů - OSS, provzdušňovacích systémů a další. Divize AUTO se zaměřuje na prodej nových vozů Volkswagen, servis a prodej náhradní dílů, dále také nabízí služby autolakovny a klempírny, a zajišťuje provoz autobazaru, který je součástí programu Das Welt Auto. Divize KOVO se zaměřuje především na vývoj a výrobu paletizačních systémů pro automobilový průmysl, výrobu nádrží a konstrukcí zemědělských strojů.



Komplexní realizací staveb se zabývá stavební společnost FORTEX STAVBY s.r.o. S odbornou kvalifikací svých pracovníků a s mnohaletou zkušeností v oboru dodává kvalitní novostavby a rekonstrukce. Nejčastěji se jedná o průmyslové stavby, stavby pro bydlení a zemědělské stavby. Projekt výstavby bytových domů v Šumperku řeší společnost BYTY ŠUMAVSKÁ s.r.o. Pro budoucí developerskou činnost byla založena společnost MOHELNICE INVEST s.r.o.

Některé společnosti koncernu se zabývají výrobou elektrické energie. Společnost ÚSOVSKO AGRO s.r.o. provozuje tři bioplynové stanice o celkovém výkonu 3 350 kW a fotovoltaické elektrárny na střechách hospodářských budov v Třeštině a Klopíně o výkonu 321 kW. Ve společnosti ÚSOVSKO ENERGO s.r.o. jsou soustředěny fotovoltaické elektrárny na střechách budov v Šumperku a Šumvaldu o celkovém výkonu 200 kW, těsně před připojením jsou střešní fotovoltaiky v několika dalších areálech o celkovém výkonu 1 000 kW. V přípravě jsou také realizace FVE na střechách budov v areálu REOP Šumvald a farmy v Bouzově. V roce 2022 bylo založeno pět nových společností ENERGO pro řešení energetických projektů a taktéž ve společnosti ÚSOVSKO VEOB s.r.o. je do budoucna plánována realizace výstavby solárních a větrných elektráren. Vyrobená elektrická energie je určena primárně pro vlastní spotřebu, přebytky jsou dodávány do sítě.

V roce 2019 jsme odkoupili 20% podíl ve společnosti AGRITEC, výzkum, šlechtění a služby, s.r.o., která se dlouhodobě zabývá aplikovaným i základním výzkumem pro zemědělství, šlechtěním rostlin, množením a prodejem osiv a službami z oblasti biochemie, rozborů a laboratorního a polního testování přípravků, pomocných látek a odrůd. V roce 2022 vznikla rozdělením odštěpením z rozdělované AGRITEC, výzkum, šlechtění a služby, s.r.o. nová společnost ŠUMPERK INVEST s.r.o., ve které ÚSOVSKO a.s. vlastní obchodní podíl 20 %. V roce 2023 ÚSOVSKO a.s. odkoupilo zbývající podíly a od 22.3.2023 je výlučným vlastníkem ŠUMPERK INVEST s.r.o.

V rámci celého koncernu chceme i nadále posilovat a rozvíjet aktivity jak v oblasti zemědělství, potravinářství tak i průmyslu.

Celková konsolidovaná aktiva meziročně vzrostla o 6 % na 3,3 miliardy Kč. Oběžná aktiva meziročně narostla o 20 % a dlouhodobý majetek meziročně zůstává v objemu 2,1 miliardy Kč. Vlastní kapitál se meziročně navýšil o 8 %. Cizí zdroje meziročně klesly o 1 %.

Konsolidovaný obrat za rok 2022 přesáhl 2,4 miliardy Kč a konsolidovaný zisk činil 201 milionů Kč.

Při svých podnikatelských aktivitách dbají všechny společnosti koncernu ÚSOVSKO na ochranu životního prostředí a aktivně se zapojují do ochrany přírody a různých živočišných druhů.

Společnost ÚSOVSKO a.s. se aktivně podílí na programu introdukce tetřívka do volné přírody v oblasti Starého Města pod Králickým Sněžníkem, kde hospodaříme. Tento původní druh z jesenické oblasti vymizel kolem roku 1980. Před čtyřmi roky byl zahájen Program návratu tetřívka do Jeseníků. Ve spolupráci s Lesy ČR došlo k drobným úpravám ve dvou lokalitách a na tyto lokality byli vypuštěni dospělí jedinci tetřívka. Součástí programu byla také výsadba plodonosných dřevin.

Dceřiná společnost FARMA DĚTRICHOV s.r.o. získala v roce 2020 v soutěži o nejlepšího zemědělského hospodáře pořádané pod záštitou ministra zemědělství ČR titul „ZEMĚDĚLEC ROKU 2020“ v kategorii ekologický zemědělec.

Titul ekologický zemědělec roku a první místo v soutěži získala v minulých letech také dceřiná společnost ÚSOVSKO EKO s.r.o., která byla vyhodnocena jako nejlepší hospodařící firma v České republice.

Dceřiná společnost FARMA Kunčice s.r.o. získala v roce 2015 ocenění za vstup do ekologického dotačního programu na podporu chřástala polního v rámci projektu České společnosti ornitologické podpořeného z Programu švýcarsko-české spolupráce. Naše podpora v udržování hnízdišť chřástala nadále trvá.

Na farmě v Krchlebech provozujeme kompostárnu, sloužící ke kompostování rostlinného materiálu ze zemědělské činnosti, údržby městské zeleně a zahrad, vyrobený kompost je registrován jako organické hnojivo.

V oblasti výzkumu a vývoje v roce 2022 vynaložila náklady pouze společnost ÚSOVSKO a.s. Ve spolupráci s Univerzitou Palackého v Olomouci se zabývá ověřováním možnosti produkce vybraných antimikrobiálních peptidů v zrně transgenního ječmene.

ÚSOVSKO a.s. ani dceřiné společnosti nemají organizační složku v zahraničí.

### **3. Skutečnosti, které nastaly až po konci rozvahového dne**

Začátkem roku 2023 odkoupilo ÚSOVSKO a.s. jako společník zbývající podíly ve společnosti ŠUMPERK INVEST s.r.o. a od 22.3.2023 je jeho 100 % vlastníkem. Žádná další významná událost mezi rozvahovým dnem a datem sestavení konsolidované účetní závěrky v rámci konsolidovaného celku nenastala.

### **4. Přehled o pořizování vlastních akcií**

Přehled o pořizování vlastních akcií ve společnosti ÚSOVSKO a.s.:

Kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč	ks
Stav k 1. 1. 2022	665
Nákup v roce 2022	801
Stav k 31. 12. 2022	1 466

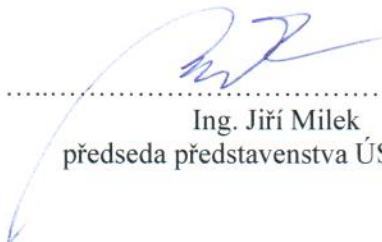
Kmenové akcie byly pořizovány v souladu se zákonem o obchodních korporacích, stanovami a rozhodnutím valné hromady akciové společnosti ze dne 28. 8. 2020. Součet kupních cen nakoupených akcií za účetní období byl 4 005 tis. Kč s cenou 5 000 Kč za jednu tisícikorunovou akcii. Jmenovitá hodnota akcií nakoupených od osmi akcionářů – fyzických osob - v roce 2022 byla 801 tis. Kč, což představovalo 0,57 % základního kapitálu společnosti.



Jmenovitá hodnota všech akcií, které společnost vlastnila na počátku účetního období, byla 665 tis. Kč, což představovalo 0,47 % základního kapitálu. Na konci účetního období je jmenovitá hodnota vykoupených akcií 1 466 tis. Kč, což představuje 1,04 % základního kapitálu společnosti.

Ostatní dceřiné společnosti nepoživovaly žádné vlastní akcie.

V Klopíně dne 9. 5. 2023



.....  
Ing. Jiří Milek  
předseda představenstva ÚSOVSKO a.s.

**KONSOLIDOVANÁ ROZVAHA**  
v plném rozsahu k 31.12.2022 (v celých tisících Kč)  
**řídící osoba koncernu: ÚSOVSKO a.s., Klopina 33, 789 73 Úsov, IČ: 60793015**

ovládané osoby: BYTY ŠUMAVSKÁ s.r.o., FARMA DĚTRICHOV s.r.o., FARMA DOMAŠOV s.r.o., FARMA HVOZDEČKO s.r.o., FARMA KRCHLEBY s.r.o., FARMA KUNČICE s.r.o., FARMA MLADOŇOV s.r.o., FORTEX - AGS, a.s., FORTEX STAVBY s.r.o., MOHELNICE AGRO s.r.o., MOHELNICE INVEST s.r.o., ÚSOVSKO AGRO s.r.o., ÚSOVSKO EKO s.r.o., ÚSOVSKO ENERGO s.r.o., ÚSOVSKO ENERGO 2 s.r.o., ÚSOVSKO ENERGO 3 s.r.o., ÚSOVSKO ENERGO 4 s.r.o., ÚSOVSKO ENERGO 5 s.r.o., ÚSOVSKO ENERGO 6 s.r.o., ÚSOVSKO FOOD a.s., ÚSOVSKO Hungary Kft., ÚSOVSKO SK, s.r.o., ÚSOVSKO VEOB s.r.o.

označení	AKTIVA	Běžné účetní období	Minulé účetní období
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>3 323 844</b>	<b>3 132 399</b>
<b>A.</b>	<b>Pohledávky za upsaný základní kapitál</b>		
<b>B.</b>	<b>Dlouhodobý majetek</b>	<b>2 133 175</b>	<b>2 143 568</b>
<b>B.I.</b>	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>5 315</b>	<b>5 707</b>
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje		
2.	Ocenitelná práva	5 074	5 444
2.1.	Software	767	831
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	4 307	4 613
3.	Goodwill	230	251
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	11	12
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek		
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek		
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek		
<b>B.II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>2 118 200</b>	<b>2 144 467</b>
1.	Pozemky a stavby	1 682 268	1 701 594
1.1.	Pozemky	972 307	928 453
1.2.	Stavby	709 961	773 141
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	336 931	341 790
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	88	105
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	71 384	73 311
4.1.	Pěsttecké celky trvalých porostů	39 486	40 437
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	31 480	32 369
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	418	505
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	27 529	27 667
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek		10 281
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	27 529	17 386
<b>B.III.</b>	<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>	<b>9 660</b>	<b>10 624</b>
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba		964
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba		
3.	Podíly - podstatný vliv		
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv		
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	9 660	9 660
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní		
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek		
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek		
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek		
<b>B.IV.</b>	<b>Aktivní konsolidační rozdíl (záporný)</b>		<b>-17 230</b>
<b>B.V.</b>	<b>Cenné papíry v ekvivalenci</b>		
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva</b>	<b>1 186 511</b>	<b>985 336</b>
<b>C.I.</b>	<b>Zásoby</b>	<b>637 940</b>	<b>512 458</b>
1.	Materiál	187 459	183 566
2.	Nedokončená výroba a polotovary	117 521	121 715
3.	Výrobky a zboží	286 560	166 882
3.1.	Výrobky	204 606	99 781
3.2.	Zboží	81 954	67 101
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	46 400	40 295
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby		
<b>C.II.</b>	<b>Pohledávky</b>	<b>449 434</b>	<b>446 286</b>
1.	Dlouhodobé pohledávky	2 500	3 882
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů		
1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba		
1.3.	Pohledávky - podstatný vliv		
1.4.	Odloužená daňová pohledávka		
1.5.	Pohledávky - ostatní	2 500	3 882
5.1.	Pohledávky za společníky		
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy		
5.3.	Dohadné účty aktivní		
5.4.	Jiné pohledávky	2 500	3 882
2.	Krátkodobé pohledávky	446 934	442 404
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	251 335	284 075
2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba		
2.3.	Pohledávky - podstatný vliv		
2.4.	Pohledávky - ostatní	195 599	158 329
4.1.	Pohledávky za společníky		
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		
4.3.	Stát - daňové pohledávky	5 531	21 537
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	41 034	24 657
4.5.	Dohadné účty aktivní	77 853	85 343
4.6.	Jiné pohledávky	71 181	26 792
<b>C.III.</b>	<b>Krátkodobý finanční majetek</b>		
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba		
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek		
<b>C.IV.</b>	<b>Peněžní prostředky</b>	<b>99 137</b>	<b>26 592</b>
1.	Peněžní prostředky v pokladně	1 459	1 391
2.	Peněžní prostředky na účtech	97 678	25 201
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv</b>	<b>4 158</b>	<b>3 495</b>
1.	Náklady příštích období	1 563	1 200
2.	Komplexní náklady příštích období		
3.	Příjmy příštích období	2 595	2 295

označení	PASIVA	Běžné účetní období	Minulé účetní období
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>3 323 844</b>	<b>3 132 399</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>	<b>2 715 682</b>	<b>2 521 295</b>
<b>A.I.</b>	<b>Základní kapitál</b>	<b>133 547</b>	<b>137 552</b>
1.	Základní kapitál	140 877	140 877
2.	Vlastní podíly (-)	-7 330	-3 325
3.	Změny základního kapitálu		
<b>A.II.</b>	<b>Ážio a kapitálové fondy</b>		
1.	Ážio		
2.	Kapitálové fondy		
2.1.	Ostatní kapitálové fondy		
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací		
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
<b>A.III.</b>	<b>Fondy ze zisku</b>	<b>42 805</b>	<b>42 805</b>
1.	Ostatní rezervní fondy	42 805	42 805
2.	Statutární a ostatní fondy		
<b>A.IV.</b>	<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-)</b>	<b>2 338 277</b>	<b>2 213 631</b>
1.	Nerozdělený zisk minulých let	2 338 277	2 219 639
2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)		
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		-6 008
<b>A.V.</b>	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období bez menšinových podílů</b>	<b>201 053</b>	<b>127 307</b>
1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	201 053	127 307
2.	Podíl na hospodářském výsledku v ekvivalenci (+/-)		
<b>A.VI.</b>	<b>Konsolidační rezervní fond</b>		
<b>A.VII.</b>	<b>Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (+/-)</b>		
<b>B. + C.</b>	<b>Cizí zdroje</b>	<b>606 677</b>	<b>610 944</b>
<b>B.</b>	<b>Rezervy</b>	<b>315 571</b>	<b>344 328</b>
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		
2.	Rezerva na daň z příjmů		
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	1 596	1 465
4.	Ostatní rezervy	313 975	342 863
<b>C.</b>	<b>Závazky</b>	<b>291 106</b>	<b>266 616</b>
<b>C.I.</b>	<b>Dlouhodobé závazky</b>	<b>42 270</b>	<b>40 899</b>
1.	Vydané dluhopisy		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		
1.2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím		
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		
4.	Závazky z obchodních vztahů		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Odloužený daňový závazek	42 270	40 899
9.	Závazky - ostatní		
9.1.	Závazky ke společníkům		
9.2.	Dohadné účty pasivní		
9.3.	Jiné závazky		
<b>C.II.</b>	<b>Krátkodobé závazky</b>	<b>248 836</b>	<b>225 717</b>
1.	Vydané dluhopisy		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		
1.2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím		20 084
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	22 747	2 502
4.	Závazky z obchodních vztahů	133 535	141 620
5.	Krátkodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Závazky ostatní	92 554	61 511
8.1.	Závazky ke společníkům		135
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci		
8.3.	Závazky k zaměstnancům	21 639	19 999
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	11 045	10 070
8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	32 725	9 213
8.6.	Dohadné účty pasivní	15 759	12 481
8.7.	Jiné závazky	11 386	9 613
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení pasiv</b>	<b>1 485</b>	<b>160</b>
1.	Výdaje příštích období	620	159
2.	Výnosy příštích období	865	
<b>E.</b>	<b>Menšinový vlastní kapitál</b>		
1.	Menšinový základní kapitál		
2.	Menšinové kapitálové fondy		
3.	Menšinové fondy ze zisku včetně neroz. zisku min. let		
4.	Menšinový výsledek hospodaření běžného účetního období		

Sestaveno dne: 9. 5. 2023

Ing. Jiří Milek - předseda představenstva ÚSOVSKO a.s.





**KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**  
v plném rozsahu k 31.12.2022 (v celých tisících Kč)  
**řídící osoba koncernu: ÚSOVSKO a.s., Klopina 33, 789 73 Úsov, IČ: 60793015**

ovládané osoby: BYTY ŠUMAVSKÁ s.r.o., FARMA DÉTRICHOV s.r.o., FARMA DOMAŠOV s.r.o., FARMA HVOZDEČKO s.r.o., FARMA KRCHLEBY s.r.o., FARMA KUNČICE s.r.o., FARMA MLADOŇOV s.r.o., FORTEX - AGS, a.s., FORTEX STAVBY s.r.o., MOHELNICE AGRO s.r.o., MOHELNICE INVEST s.r.o., ÚSOVSKO AGRO s.r.o., ÚSOVSKO EKO s.r.o., ÚSOVSKO ENERGO s.r.o., ÚSOVSKO ENERGO 2 s.r.o., ÚSOVSKO ENERGO 3 s.r.o., ÚSOVSKO ENERGO 4 s.r.o., ÚSOVSKO ENERGO 5 s.r.o., ÚSOVSKO ENERGO 6 s.r.o., ÚSOVSKO FOOD a.s., ÚSOVSKO Hungary Kft., ÚSOVSKO SK, s.r.o., ÚSOVSKO VEOB s.r.o.

Označení	Text	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	1 587 353	1 291 340
II.	Tržby za prodej zboží	02	419 831	340 234
A.	<b>Výkonová spotřeba</b>	03	<b>1 538 353</b>	<b>1 292 704</b>
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	355 638	287 533
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	777 923	623 552
A.3.	Služby	06	404 792	381 619
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (-)	07	-99 930	-20 794
C.	Aktivace	08	-20 135	-23 668
D.	<b>Osobní náklady</b>	09	<b>432 037</b>	<b>403 170</b>
D.1.	Mzdové náklady	10	315 617	295 573
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	116 420	107 597
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	100 476	96 189
D.2.2.	Ostatní náklady	13	15 944	11 408
E.	<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti</b>	14	<b>174 109</b>	<b>141 575</b>
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	166 874	153 169
E1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	167 583	154 032
E1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	-709	-863
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18	-215	1 072
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	7 450	-12 666
E - K.	Zúčtování (odpis) konsolidačního rozdílu (+/-)	19a		8 306
III.	<b>Ostatní provozní výnosy</b>	20	<b>409 633</b>	<b>407 448</b>
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	124 424	103 457
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	62 036	48 283
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	223 173	255 708
F.	<b>Ostatní provozní náklady</b>	24	<b>181 941</b>	<b>134 448</b>
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	71 371	49 681
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	58 049	44 349
F.3.	Daně a poplatky	27	9 230	8 430
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období (+/-)	28	1 224	-7 288
F.5.	Jiné provozní náklady	29	42 067	39 276
*	<b>Konsolidovaný provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>	30	<b>210 442</b>	<b>119 893</b>
IV.	<b>Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly</b>	31		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
IV.2.	ostatní výnosy z podílů	33		
G.	<b>Náklady vynaložené na prodané podíly</b>	34		
V.	<b>Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku</b>	35		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	<b>Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem</b>	38		
VI.	<b>Výnosové úroky a podobné výnosy</b>	39	<b>1 293</b>	<b>621</b>
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	1 293	621
I.	<b>Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti</b>	42	<b>-30 000</b>	<b>-30 000</b>
J.	<b>Nákladové úroky a podobné náklady</b>	43	<b>438</b>	<b>608</b>
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	43		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	44	438	608
VII.	<b>Ostatní finanční výnosy</b>	45	<b>15 227</b>	<b>7 807</b>
K.	<b>Ostatní finanční náklady</b>	46	<b>13 142</b>	<b>10 280</b>
*	<b>Konsolidovaný finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>	47	<b>32 940</b>	<b>27 540</b>
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním</b>	48	<b>243 382</b>	<b>147 433</b>
L.	<b>Daň z příjmů</b>	49	<b>42 329</b>	<b>20 126</b>
L.1.	Daň z příjmu splatná	50	40 957	21 851
L.2.	Daň z příjmu odložená (+/-)	51	1 372	-1 725
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>	52	<b>201 053</b>	<b>127 307</b>
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
N.	<b>Daň z příjmů z mimořádné činnosti</b>	55		
N.1.	-splatná	56		
N.2.	-odložená	57		
*	Konsolidovaný výsledek hospodaření za účetní období	58		
O.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	<b>Konsolidovaný výsledek hospodaření za účetní období bez podílu ekvivalence</b>	60	<b>201 053</b>	<b>127 307</b>
z toho	- výsledek hospodaření běžného účetního období bez menšinových podílů	61	201 053	127 307
z toho	- menšinový výsledek hospodaření běžného účetního období	62		
*	Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci	63		
****	<b>Konsolidovaný výsledek hospodaření celkem bez menšinových podílů účetně podílu na výsledku hospodaření v ekvivalenci</b>	64	<b>201 053</b>	<b>127 307</b>
	<b>Čistý obrat za účetní období</b>	64	<b>2 433 337</b>	<b>2 047 450</b>

Sestaveno dne: 9. 5. 2023



Ing. Jiří Milek - předseda představenstva ÚSOVSKO a.s.

**ÚSOVSKO a.s., Klopina 33, 789 73 Úsov**  
IČ: 60793015  
**mateřský podnik**

**PŘÍLOHA konsolidované účetní závěrky**

Příloha tvořící součást konsolidované účetní závěrky k 31. prosinci 2022

**VYMEZENÍ KONSOLIDAČNÍHO CELKU:**

Řídicí osoba – mateřský podnik – závěrka k 31. 12. 2022:

**ÚSOVSKO a.s.**

Ovládané osoby – přímá konsolidace – konsolidace plná – závěrka k 31. 12. 2022:

**BYTY ŠUMAVSKÁ s.r.o.**  
**FARMA DĚTŘICHOV s.r.o.**  
**FARMA DOMAŠOV s.r.o.**  
**FARMA HVOZDEČKO s.r.o.**  
**FARMA KRCHLEBY s.r.o.**  
**FARMA KUNČICE s.r.o.**  
**FARMA MLADOŇOV s.r.o.**  
**FORTEX – AGS, a.s.**  
**FORTEX STAVBY s.r.o.**  
**MOHELNICE AGRO s.r.o.**  
**MOHELNICE INVEST s.r.o.**  
**ÚSOVSKO AGRO s.r.o.**  
**ÚSOVSKO EKO s.r.o.**  
**ÚSOVSKO ENERGO s.r.o.**  
**ÚSOVSKO ENERGO 2 s.r.o.**  
**ÚSOVSKO ENERGO 3 s.r.o.**  
**ÚSOVSKO ENERGO 4 s.r.o.**  
**ÚSOVSKO ENERGO 5 s.r.o.**  
**ÚSOVSKO ENERGO 6 s.r.o.**  
**ÚSOVSKO FOOD a.s.**  
**ÚSOVSKO Hungary Kft.** (přepočet kurzem ČNB k 31. 12. 2022)  
**ÚSOVSKO SK, s.r.o.** (přepočet kurzem ČNB k 31. 12. 2022)  
**ÚSOVSKO VEOB s.r.o.**



### **Podniky vyloučené z konsolidace** (důvody):

**FORTEX-UPEC, Ltd.** – Ruská federace. Ve společnosti vlastníme 51% podíl, v době sestavení konsolidované účetní závěrky jsou aktiva, pasiva, náklady, výnosy a hospodářský výsledek z hlediska konsolidace za rok 2022 nevýznamné. Společnost v roce 2022 činnost nevyvíjela.

**AGRITEC, výzkum, šlechtění a služby, s.r.o.** - Ve společnosti vlastníme 20% podíl, v době sestavení konsolidované účetní závěrky jsou aktiva, pasiva, náklady, výnosy a hospodářský výsledek z hlediska konsolidace za rok 2022 nevýznamné.

**ŠUMPERK INVEST s.r.o.** - Ve společnosti vlastníme 20% podíl, v době sestavení konsolidované účetní závěrky jsou aktiva, pasiva, náklady, výnosy a hospodářský výsledek z hlediska konsolidace za rok 2022 nevýznamné.

**Konsolidační celek (organizační schéma)** je znázorněn v samostatné příloze, která je nedílnou součástí této přílohy ke konsolidované účetní závěrce. V tomto schématu jsou také uvedeny vzájemné majetkové vazby a podrobnější údaje k jednotlivým výše uvedeným společnostem (adresa, IČ, hlavní podnikatelské aktivity).

### **ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO SESTAVENÍ KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**

Příložená konsolidovaná účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o účetnictví) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2022 (2021). V jednotlivých metodách účtování, oceňování, odpisování apod. účetních jednotek konsolidačního celku mohou být rozdíly. Dopady těchto rozdílů významně neovlivňují obraz předmětu účetnictví.

### **OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY**

Způsoby oceňování, odpisování a účetní metody, které účetní jednotky konsolidačního celku používaly při sestavení účetní závěrky za rok 2022 a 2021 jsou následující:

a) **Nehmotný a hmotný dlouhodobý majetek**

Je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byl majetek (případně technické zhodnocení) pořízen, včetně nákladů souvisejících s jeho pořízením např. clo, náklady na dopravu a další náklady. Nehmotný a hmotný dlouhodobý majetek vytvořený v účetních jednotkách konsolidačního celku je při aktivaci oceňován vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a osobní náklady a výrobní režii vztahující se k vytvoření tohoto nehmotného a hmotného dlouhodobého majetku.

Nehmotný a hmotný dlouhodobý majetek získaný bezúplatně (tento případ v roce 2022 a 2021 nenastal) se oceňuje reprodukční pořizovací cenou a účtuje se ve prospěch ostatních kapitálových účtů. Reprodukční pořizovací cena se stanovuje na základě znaleckého posudku.

Přechodné znehodnocení nehmotného a hmotného dlouhodobého majetku se vyjadřuje pomocí opravných položek, které jsou spolu s odpisy uvedeny ve sloupci korekce rozvahy.



Náklady na technické zhodnocení nehmotného a hmotného dlouhodobého majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Účetní jednotky ve svých interních pravidlech stanovily, že náklady na technické zhodnocení, které nepřesáhnou za účetní období částku 80 tis. Kč u jednotlivé věci, považují za provozní náklad, nejde tedy o technické zhodnocení ve smyslu zákona 586/92 Sb. o daních z příjmů, a nezvyšuje se pořizovací cena. Opravy a údržby se účtují do nákladů. Na rozsáhlé opravy hmotného dlouhodobého majetku se vytváří rezervy. Tyto rezervy jsou zúčtovány do nákladů na stranu Dal v období, ve kterém dochází k provedení opravy. Rezervy takto vytvořené se považují za cizí pasiva a takto jsou vykazovány v rozvaze.

Účetní jednotky v souladu s postupy účtování účtují o dlouhodobém nehmotném majetku v případech, kdy se jedná o majetkové položky s dobou použitelnosti delší než jeden rok v ocenění převyšující částku 80 tis. Kč. Majetkové položky v ocenění do 80 tis. Kč účetní jednotky účtují při pořízení do nákladů (na účet 518) a evidují v podrozvahové evidenci.

Nehmotný dlouhodobý majetek je odpisován v souladu s odpisovými plány nepřímo prostřednictvím účetních odpisů, sazby stanovují účetní jednotky v souladu se zákonem. Pokud není smlouva sjednána na dobu určitou, odepisuje se rovnoměrně – software 36 měsíců, ostatní nehmotný majetek 72 měsíců.

Účetní jednotky v souladu s postupy účtování účtují o dlouhodobém hmotném majetku v případech, kdy se jedná o majetkové položky s dobou použitelnosti delší než jeden rok v ocenění převyšující 80 tis. Kč. Majetkové položky v ocenění do 80 tis. Kč účetní jednotky účtují při pořízení do nákladů (na účet 501) a evidují v podrozvahové evidenci.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku představuje rozdíl mezi oceněním podniku (nebo jeho částí) nabytého zejména koupí či vkladem nebo oceněním majetku a závazků v rámci přeměn společností, s výjimkou změny právní formy, a souhrnem ocenění jednotlivých složek majetku v účetnictví prodávající, vkládající, zanikající nebo rozdělované odštěpením sníženým o převzaté závazky.

### **Odpisování**

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku.

Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Dlouhodobý nehmotný majetek	3 – 20
Budova, haly, stavby	20 – 50
Stroje, zařízení, dopravní prostředky	3 – 15
Inventář	2 – 15

Pozemky a nedokončený dlouhodobý majetek se neodepisují.

#### b) Opravná položka k nabytému majetku

Nekomentováno.

#### c) Finanční pronájem

Účetní jednotky účtují o najatém majetku tak, že zahrnují leasingové splátky ve věcné a časové souvislosti do nákladů. V případě, kdy je smlouva o nájmu ukončena a účetní jednotka uplatní možnost odkupu, zařadí předmět do majetku v pořizovací (kupní) ceně. Účetní jednotky využívaly a využívají služeb finančního pronájmu k pořizování zejména dopravních prostředků a výrobního zařízení.



#### d) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech, cenné papíry k obchodování, dluhové cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti, vlastní akcie, vlastní obchodní podíly, vlastní dluhopisy a ostatní realizovatelné cenné papíry.

V rámci skupiny ÚSOVSKO byl zaveden systém využívání volných peněžních prostředků jednotlivých společností skupiny formou tzv. „Cash pool“. Prostředky vložené do tohoto systému nebo využívané z tohoto systému k datu účetní závěrky jsou v rozvaze vykázány v položkách „Krátkodobé pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba“, případně „Krátkodobé závazky – ovládaná nebo ovládající osoba“ a změna stavu těchto prostředků je vykázána v přehledu o peněžních tocích v položce „Poskytnuté půjčky a úvěry“.

Cenné papíry jsou oceněny při nabytí pořizovací cenou.

K datu účetní závěrky se cenné papíry oceňují pořizovací cenou v souladu se zákonem o účetnictví a postupy účtování. Ocenění ekvivalencí nebylo využito.

Významné majetkové účasti představují účast k ovládané osobě a jsou oceněny pořizovacími cenami. Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty a není oceněno ekvivalencí, rozdíl je považován za dočasný a snížení hodnoty je účtováno jako opravná položka.

#### e) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny skutečnými pořizovacími cenami s použitím metody – průměrné ceny. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení (cena zásob) včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, provize, skonta, nevratné obaly, clo, balné apod.).

Nedokončená výroba se oceňuje skutečnými vlastními náklady. Za vlastní náklady účetní jednotky považují přímý materiál, přímé mzdy (včetně nákladů sociálního zabezpečení), služby.

Výrobky se oceňují předem stanovenými náklady. Předem stanovené náklady zahrnují přímý materiál, přímé mzdy (včetně nákladů sociálního zabezpečení) a střediskové režijní náklady.

K datu sestavení konsolidované účetní závěrky je pořizovací cena upravena na prodejní cenu sníženou o odbytové náklady (pokud je nižší) pomocí opravných položek účtovaných na vrub nákladů, které jsou v rozvaze vykazovány ve sloupci korekce.

#### f) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

V položce jiné pohledávky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

Způsob výpočtu opravných položek: pohledávky po splatnosti více než 180 dnů – 100 %.

V případě poskytnutí půjčky se k datu účetní závěrky zvyšují pohledávky o neinkasované úroky (s výjimkou úroků z prodlení).



g) Přijaté úvěry a půjčky

Krátkodobé a dlouhodobé úvěry a půjčky jsou při přijetí zaúčtovány ve své nominální hodnotě.

h) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně oceňují účetní jednotky konsolidovaného celku v českých korunách (v kurzu platném ke dni jejich vzniku, to jest v pevném kurzu platném po dobu jednoho měsíce, v kurzu k prvnímu dni v měsíci). Pouze společnosti ÚSOVSKO SK, s.r.o. a ÚSOVSKO Hungary Kft. používají pro přepočet denní kurzy svých národních bank.

K rozvahovému dni byl majetek a závazky přeceněny v kurzu platném k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

i) Finanční deriváty

Společnosti FORTEX – AGS, a.s. a ÚSOVSKO FOOD a.s. mají sjednané měnové forwardy za účelem zajištění směnného kurzu k převodu jedné měny na druhou v určitý okamžik. V budoucnosti tím minimalizuje dopady výkyvů měnových kurzů. Na účty nákladů a výnosů se účtují kurzové rozdíly v okamžiku zaúčtování příslušných smluvních vztahů. K 31. 12. je změna reálné hodnoty zajištění účtována na účet skupiny 41.

j) Účtování nákladů a výnosů

Náklady a výnosy se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž časově a věcně souvisejí, s ohledem na významnost a opakovanost nákladů a výnosů. V souladu s principem opatrnosti účtují účetní jednotky konsolidovaného celku na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí všech ztrát, rizik a znehodnocení, která jsou účetním jednotkám známa. O výnosech je účtováno v okamžiku realizace.

k) Daň z příjmu

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

l) Dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

m) Výzkum a vývoj

Náklady na výzkum a vývoj se účtují na nákladové účty v období jejich vzniku.

n) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.



## FINANČNÍ MAJETEK

Po vyloučení podílových cenných papírů a vkladů, jejichž emitentem je dceřiný podnik a vlastního kapitálu dceřiného podniku, který se váže k vylučovaným podílovým cenným papírům a vkladům nepředstavuje finanční majetek významnou položku aktiv. Finanční majetek byl oceněn v souladu se zákonem o účetnictví. Nejedná se o cenné papíry obchodované na veřejných trzích.

## POHLEDÁVKY

### **Dlouhodobé pohledávky**

Dlouhodobé pohledávky jsou tvořeny převážnou částí pohledávkou z prodeje nemovitostí a zálohou CCS.

### **Krátkodobé pohledávky**

Obvyklá doba splatnosti činí 14 dnů, na základě dohody s odběrateli až 90 dnů.

Pohledávky po splatnosti (v tis. Kč)	Hodnota pohledávek		Hodnota opravných položek	
	2022	2021	2022	2021
Více než 180 dnů	9 522	301	9 522	301
Více než 365 dnů	7 521	7 170	7 521	7 170

## **PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU (v tis. Kč):**

	Zůstatek k 31. 12. 2020	zvýšení+, snížení-	zůstatek k 31. 12. 2021	zvýšení+, snížení-	Zůstatek k 31. 12. 2022
Základní kapitál	163 367	-22 490	140 877		140 877
Rezervní fond	42 805		42 805		42 805
Výsledek hospodaření minulých let	2 082 874	130 757	2 213 631	124 646	2 338 277
Jiný výsledek hospodaření min. let	- 2 680	-3 328	-6 008	6 008	0
Výsledek hospodaření běžného účetního období	191 725		127 307		201 053

Jiný výsledek hospodaření minulých let ve výši -6 008 tis. Kč vznikl při výpočtu odložené daně ve společnosti ÚSOVSKO AGRO s.r.o. z rozdílu mezi účetní hodnotou majetku vloženého formou příplatku mimo základní kapitál mateřskou společností ÚSOVSKO a.s. ve výši 81 043 tis. Kč a daňovou hodnotou majetku evidovanou v mateřské společnosti. V roce 2022 byl na vyrovnání účtu v částce -6 008 tis. Kč použit nerozdělený zisk minulých let.

## REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 31. 12. 2020	Netto změna v roce 2021	Zůstatek k 31. 12. 2021	Netto změna v roce 2022	Zůstatek k 31. 12. 2022
na důchody a podobné závazky	0	0	0	0	0
na daň z příjmů	0	0	0	0	0
podle zvláštních právních předpisů	1 241	224	1 465	131	1 596
ostatní rezervy	380 586	-37 723	342 863	-28 888	313 975

Rezervy jsou tvořeny v souladu se zásadou opatrnosti na opravy majetku, na nakládání s elektroodpadem ze solárních panelů, na obnovu vodovodu, na mzdy, sanace a rekultivace, na rizika a ztráty a další rizika spojená s podnikatelskou činností.

**ZÁVAZKY****Dlouhodobé závazky**

Dlouhodobé závazky jsou tvořeny odloženou daní.

**Krátkodobé závazky**

Obvyklá doba splatnosti závazků činí 14 dnů, na základě dohody s dodavatelem až 90 dní.

Závazky po splatnosti (v tis. Kč)	Hodnota závazků	
	2022	2021
Více než 180 dnů	0	0
Více než 365 dnů	0	0

Krátkodobé závazky nejsou zajištěny podle zástavního práva.

**ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM**

Společnost – dlužník	Banka	Produkt	Limit k 31. 12. 2022	Čerpání k 31.12.2022	Čerpání k 31.12.2021
ÚSOVSKO a.s.	Česká spořitelna, a.s.	Kontokorent	20 000	0	0
ÚSOVSKO AGRO a.s.	Česká spořitelna, a.s.	Revolving	120 000	0	0
FORTEX – AGS, a.s.	ČSOB, a.s.	Revolving	90 000	0	0
FORTEX – AGS, a.s.	ČSOB, a.s.	Kontokorent	5 000	0	0

Úvěry jsou zajištěny zástavním právem k nemovitostem a pohledávkám.

Úrokové sazby úvěrů a půjček jsou stanoveny na bázi mezibankovních sazeb + odchylka (odchylka je předmětem obchodního tajemství).

**LEASING**

Firma/Leas.společnost	Předmět	Doba trvání nájmu (měs.)	Doba do konce nájmu (v měs.)	Součet splátek nájmného po celou dobu pronájmu vč. akontace	Skutečně uhrazené splátky nájmného k 31.12.2022	Závazky splatné do 1 roku	Závazky splatné nad 1 rok
ÚSOVSKO AGRO s.r.o. / CZ FRUIT, odbytové družstvo	velkobedny PALBOX 1 000 ks	48	7	1 151 073	984 262	166 811	0
ÚSOVSKO AGRO s.r.o. / CZ FRUIT, odbytové družstvo	samojízdný sklízecí stroj Frumaco	60	9	955 433	812 104	143 329	0
ÚSOVSKO AGRO s.r.o. / CZ FRUIT, odbytové družstvo	ULO technologie	60	22	1 849 394	1 171 570	369 970	307 854
ÚSOVSKO AGRO s.r.o. / CZ FRUIT, odbytové družstvo	opěrná konstrukce	120	82	503 470	159 551	50 384	293 535
ÚSOVSKO AGRO s.r.o. / CZ FRUIT, odbytové družstvo	protikroupové sítě	120	83	178 077	55 067	17 860	105 150
ÚSOVSKO AGRO s.r.o. / CZ FRUIT, odbytové družstvo	návěsný rosič HARDI	36	4	328 872	298 677	30 195	0
<b>CELKEM</b>				<b>4 966 319</b>	<b>3 481 231</b>	<b>778 549</b>	<b>706 539</b>



**VÝNOSY BĚŽNÉHO ROKU**

Tržby (v tis. Kč)	2022	2021
Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	1 587 353	1 291 340
Tržby z prodeje zboží	419 831	340 234
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	186 460	151 740
- z toho zahraničí	502 224	386 150

**OSOBNÍ NÁKLADY**

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):	Celkem		Z toho řídící pracovníci	
	2022	2021	2022	2021
Průměrný počet zaměstnanců	759	788	72	72
Mzdové náklady (v tis. Kč)	315 617	295 573	45 620	46 602
Soc. zabezpečení (v tis. Kč)	100 476	96 189	15 026	15 508
Sociální náklady (v tis. Kč)	15 944	11 408	1 302	1 435
<b>Celkem (v tis. Kč)</b>	<b>432 037</b>	<b>403 170</b>	<b>61 948</b>	<b>63 545</b>

**VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ**

V roce 2022 byly v rámci konsolidovaného celku zaznamenány náklady na výzkum a vývoj ve společnosti ÚSOVSKO a.s.

ÚSOVSKO a.s. se ve spolupráci s Univerzitou Palackého v Olomouci zabývalo ověřováním možnosti produkce vybraných antimikrobiálních peptidů v zrně transgenního ječmene. Dále se podílí na zachování a rozvoji biodiverzity stanovišť a populací tetřevovitých v oblasti Králického Sněžníku.

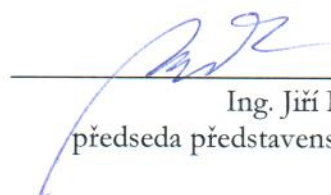
**INFORMACE O CELKOVÝCH NÁKLADECH NA ODMĚNY STATUTÁRNÍMU AUDITOROVI:**

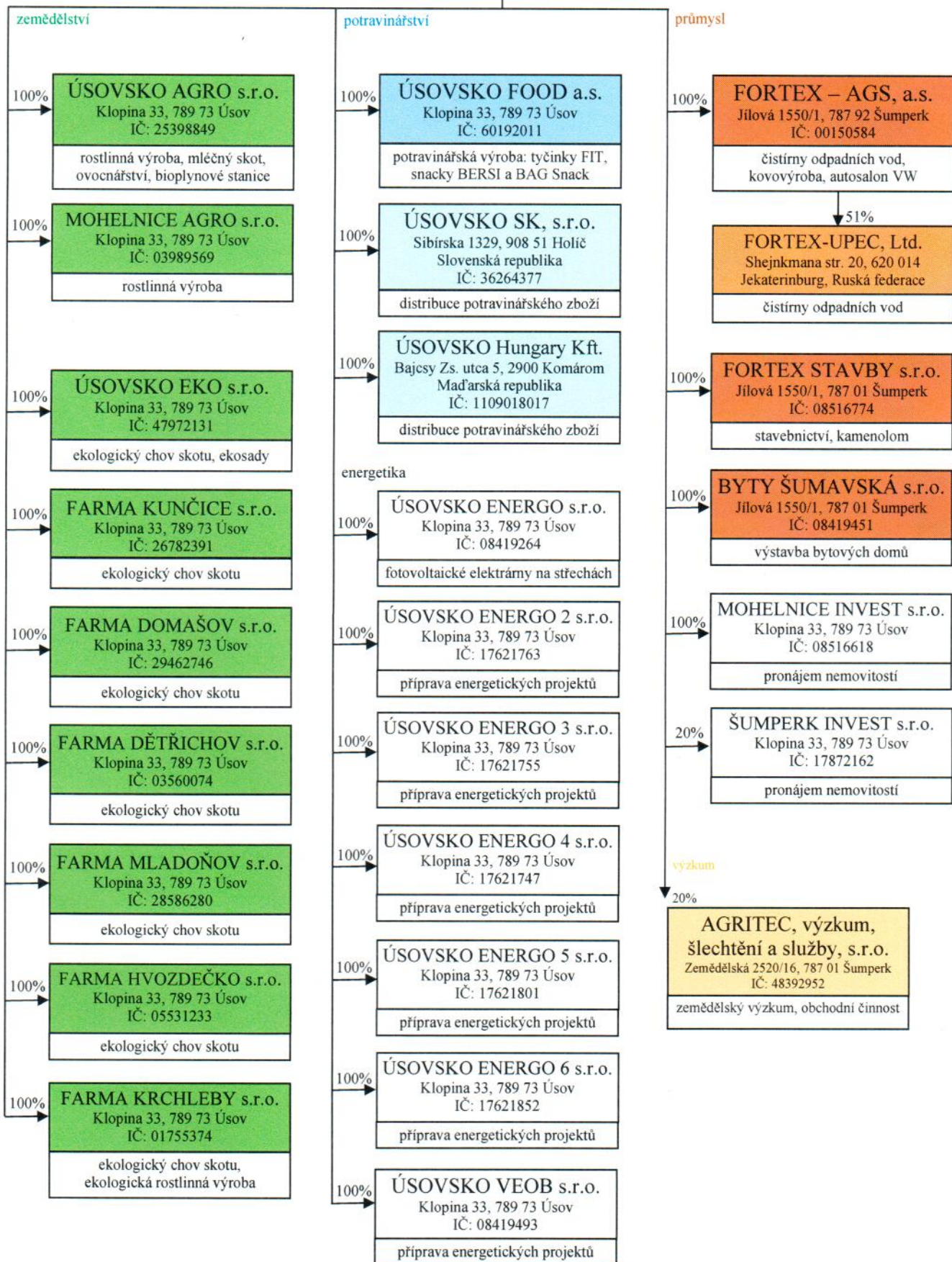
Celkové náklady vynaložené na odměny sdružení auditorů Organizační kancelář Praha, Ing. Karel Novotný, K Závoram 171, 143 00 Praha 4 – Točná za účetní období 2022 činily 440 tis. Kč za povinné audity účetních závěrek jednotlivých společností konsolidačního celku a povinný audit konsolidované účetní závěrky. Jiné služby auditora nebyly poskytnuty.

**UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**

V rámci konsolidovaného celku nenastala žádná další významná událost mezi rozvahovým dnem a datem sestavení konsolidované účetní závěrky, kromě uvedené ve výroční zprávě.

V Klopíně dne 9. 5. 2023

  
 Ing. Jirí Milek  
 předseda představenstva ÚSOVSKO a.s.

**ÚSOVSKO a.s.**Klopina 33, 789 73 Úsov  
IČ: 60793015míchání krmných směsí,  
protektorace pneu REOP





## ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdržení auditorů a daňových poradců

Ing. Karel Novotný, Doc. Ing. Karel Novotný, CSc.

Praha 4, K Závorám 171, 143 00

E-mail [audit.okpraha@ok-praha.cz](mailto:audit.okpraha@ok-praha.cz), [karel.audit@centrum.cz](mailto:karel.audit@centrum.cz)

[www.ok-praha.cz](http://www.ok-praha.cz)

# ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA č. 310 / 2023 o ověření konsolidované účetní závěrky k 31. 12. 2022 mateřské účetní jednotky ÚSOVSKO a.s. (mateřská společnost) a 23 dceřiných společností (jejich přehled je uveden v konsolidované výroční zprávě)

**IČ 607 93 015**

Adresa: Klopina 33, PSČ 789 73 Úsov

Hlavní předmět podnikání (účel zřízení): zemědělská výroba, obchodní činnost, stavební výroba

Obsah:

Výrok auditora

Základ pro výrok

Odpovědnost statutárních orgánů za konsolidovanou účetní závěrku

Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky

Příjemce: Ing. Jiří Milek, předseda představenstva

Podpis:

Auditorská zpráva je určena pro: valnou hromadu společnosti

Zprávu vypracoval :

Ing. Karel Novotný  
auditor č.evidenční 1824

Tato zpráva obsahuje tři strany

Potvrzujeme, že zpráva byla projednána se statutárním a dozorčím orgánem účetní jednotky dne:

V Praze dne 20. 5. 2023



## **ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA**

**sdružení auditorů a daňových poradců**

Ing. Karel Novotný, Doc. Ing. Karel Novotný, CSc.

Praha 4, K Závorám 171, 143 00

E-mail [audit.okpraha@ok-praha.cz](mailto:audit.okpraha@ok-praha.cz), [karel.audit@centrum.cz](mailto:karel.audit@centrum.cz)

[www.ok-praha.cz](http://www.ok-praha.cz)

### **VÝROK AUDITORA**

Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti **ÚSOVSKO a.s. (mateřská společnost)**, a **23 dceřiných společností (přehled je uveden v příloze KÚZ)** sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z konsolidované rozvahy k 31.12.2022, konsolidovaného výkazu zisku a ztráty, přílohy za rok končící 31.12.2022 a výroční zprávy.

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. 12. 2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2022 v souladu s českými účetními předpisy.

Výrok auditora je

**bez výhrad.**

### **ZÁKLAD PRO VÝROK**

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### **Odpovědnost statutárních orgánů společnosti za konsolidovanou účetní závěrku**

Statutární orgán společnosti odpovídá za sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

### **ODPOVĚDNOST AUDITORA ZA AUDIT KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:





## ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdržení auditorů a daňových poradců

Ing. Karel Novotný, Doc. Ing. Karel Novotný, CSc.

Praha 4, K Závorám 171, 143 00

E-mail [audit.okpraha@ok-praha.cz](mailto:audit.okpraha@ok-praha.cz), [karel.audit@centrum.cz](mailto:karel.audit@centrum.cz)

[www.ok-praha.cz](http://www.ok-praha.cz)

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z události nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ing. Karel Novotný  
auditor č. evidenční 1824  
Organizační kancelář Praha  
143 00 Praha 4, K Závorám 171

V Praze, dne 20. 5. 2023





## ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdržení auditorů a daňových poradců

Ing. Karel Novotný, Doc. Ing. Karel Novotný, CSc.

Praha 4, K Závorám 171, 143 00

E-mail [audit.okpraha@ok-praha.cz](mailto:audit.okpraha@ok-praha.cz), [karel.audit@centrum.cz](mailto:karel.audit@centrum.cz)

[www.ok-praha.cz](http://www.ok-praha.cz)

### ZPRÁVA AUDITORA VEDENÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY

Na základě prověrky účetních písemností lze konstatovat následující:

- a) Konsolidovaná účetní závěrka je zpracována na základě řádných účetních závěrek. Konsolidační celek se skládá ze společnosti: **ÚSOVSKO a.s.** (mateřská společnost) a 23 dceřiných společností. Kromě mateřské společnosti podléhají další čtyři společnosti povinnému auditorskému ověření. Tyto společnosti byly auditorsky ověřeny auditorem Ing. Karlem Novotným.
- b) V období mezi datem účetní závěrky a datem auditu nedošlo v celém konsolidovaném celku k žádným významným změnám.
- c) Konsolidace konsolidačního celku byla provedena podle českých účetních standardů.

Ing. Karel Novotný  
auditor č. evidenční 1824  
Organizační kancelář Praha  
143 00 Praha 4, K Závorám 171

